

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

**DIVIZIA JURIDICĂ**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69;**  
**Mobil: 0752 442 474**  
**Dosar executare nr.37/EB/I/2009**  
**Dosar instanța: 10/55/2010**  
**Judecătoria ARAD**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 29**  
**emisa astăzi 03.01.2012**

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010.

Urmare a cererii de executare silită nr.253/17.11.2009 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari și încheierea civilă nr.15/11.01.2010 din dosarul nr.10/55/2010 a Judecătoriei Arad, prin care s-a încuviințat executarea silită **asupra imobilului compus din apartament cu 4 camere în suprafața de 129 mp, baie, bucatărie, hol, 2 debarale, degajament, camera de alimente, grup sanitar, două balcoane, înscris în CF nr.16136 Micalaca, nt.topo 2292-2335/661/31/XXII, situat în Mun. Arad, Cartier Micalaca, B-dul Nicolae Titulescu, bl.338, sc.B, et.1, ap.1, Jud. Arad**, proprietatea garantilor ipotecari GROZESCU TEMIE PUIU, CNP 1670529022800 și GROZESCU GABRIELA, CNP 2671009020120, ambii domiciliați în loc. Arad, cartier Micalaca, Bd. Nicolae Titulescu, bl.338, sc.B, et.1, ap.1, jud. Arad, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar nr.02070020/20.06.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/19.12.2007, nr.2/18.01.2008, nr.3/28.01.2008 și nr.4/29.12.2008, garantat cu contractul de garanție reală mobilă din data de 20.06.2007 și contractul de ipotecă rang II (care a urcat în rang I după refinanțare) autentificat la BNP Farcuțiu Petru Ioan sub nr.1798/20.06.2007, credit acordat debitorului SC SORTECA GROUP SRL – CUI 13214910, cu sediul în loc.Arăd, B-dul Revoluției nr.39-41, Jud. Arad, și în temeiul cărora debitorul este obligat la restituirea sumei în valoare de **892.326,97 LEI**, precum și a cheltuielilor de urmarire avansate de către creditoare în suma de **1.234,06 LEI**,

În cauza s-a emis Somația de plată nr. 886/26.01.2010 ce a fost comunicată la data de 26.01.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 11743/18.02.2010 a OCPI Arad – BCPI Arad.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Suc. Arad pentru suma de 335.000 LEI, plus dobânzile aferente și alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită, conform încheierii nr.5428/08.03.2005 a OCPI Arad – BCPI Arad.
- Ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Suc. Arad pentru suma de 600.000 LEI, conform încheierii nr. 40636/21.06.2007 a OCPI Arad – BCPI Arad.
- Somația de plată nr. 94/20.02.2009 a BEJ Pasculescu Horia pentru creditorul SC CDS OIL S.A., conform încheierii nr. 11445/24.02.2009 a OCPI Arad – BCPI Arad.
- Somația de plată nr. 886/26.01.2010 a executorului bancar al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece pentru suma de 785.667,65 LEI + 22 LEI reprezentând cheltuieli de urmarire, conform încheierii nr. 11743/18.02.2010 a OCPI Arad – BCPI Arad.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **20.02.2012, ora 15:00**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – situat in Bucuresti, Str. G. Constantinescu, nr.3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 4 camere in suprafata de 129 mp, baie, bucatarie, hol, 2 debarale, degajament, camera de alimente, grup sanitar, doua balcoane, inscris in CF nr.16136 Micalaca, nt.topo 2292-2335/661/31/XXII, situat in loc. Arad, cartier Micalaca, Bd. Nicolae Titulescu, bl.338, sc.B, et.1, ap.1, jud. Arad, proprietatea garantilor ipotecari GROZESCU TEMIE PUIU, CNP 1670529022800 si GROZESCU GABRIELA, CNP 2671009020120, ambii domiciliati in loc. Arad, cartier Micalaca, Bd. Nicolae Titulescu, bl.338, sc.B, et.1, ap.1, jud. Arad.

Imobilul a fost evaluat la suma de **264 500 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **198 375 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 26.450 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitotului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**