

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 63/EB/2009

Dosar instanța nr.

Instanța de executare Judecătoria ARAD

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 666

emisa astăzi 30.12.2011

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.119/13.02.2009 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din casa în suprafața de 616 mp, înscris în CF nr.462 Frumuseni, nr.topo.570,571/6, situat în Loc. Frumuseni nr.327, Jud. Arad**, proprietatea garantilor ipotecari, CNP 2700514020016 și CNP, ambii cu domiciliul în Com. Fantanele, Sat Frumuseni nr.327, Jud. Arad, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr. 02070006/14.02.2007 modificat și completat cu actul adițional nr.1/13.08.2007 și accesoriul acestuia, contract de ipoteca autentificat sub nr. 401/14.02.2007 la BNP Farcuțiu Petru Ioan, credit acordat debitorului SC TRACO SRL CUI – R4935631, cu sediul în Com. Fantanele, sat Frumuseni, nr.327, jud. Arad, până la concurența creanței bancii în valoare de **46.026,64 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauză s-a emis Somația de plată nr. 222/16.02.2009 ce a fost comunicată la data de 16.02.2009 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 10206/CF/18.02.2009 a OCPI Arad.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Arad, pentru suma de 41.000 EURO conform încheierii nr.7644/2007.
- somația de plată nr.222/16.02.2009 a executorului bancar, conform încheierii nr.10206/CF/2009 din data de 18.02.2009 a OCPI Arad.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **20.02.2012, ora 10:00**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din casa în suprafața de 616 mp, înscris în CF nr.462 Frumuseni, nr.topo.570,571/6, situat în Loc. Frumuseni nr.327, Jud. Arad, proprietatea garantilor ipotecari **VINCZE CLAUDIA**, ambii cu domiciliul în Com. Fantanele, Sat Frumuseni nr.327, Jud. Arad.

Imobilul a fost evaluat la suma de **40 000 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **30 000 EURO**, redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel târziu până la data de **17.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **4.000 EURO** în contul de consemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitotului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,