

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Instanța de executare: Judecătoria Arad

Dosar executare nr 1304953/EB/2/2011 (dosar instanța nr. 13019/55/2011)

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 115 emisa astăzi 01.02.2012

Subsemnatul Ghisoiu Mihai, executor bancar în cadrul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303/ 08.03.2010.

Văzând cererea de executare silită nr. 646/22.07.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca Membră a Grupului National Bank of Greece cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus executarea silită asupra imobilului aflat în proprietatea SC WEST CARGO SRL, situat în Arad, str. Tribunalul Corches, nr. 39, Jud. Arad, constând în teren intravilan cu spațiu comercial și birouri în suprafața de 1.565 mp, înscris în CF sub nr. 307967 Arad, cu nr cad. top 3415/a, ipoteca instituită în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1513/26.07.2007 de către BNP Asociați Romanu, accesoriu al contractului de credit bancar nr.30060081/19.07.2006 completat și modificat de actul adițional nr. 1/18.01.2007, nr. 2/26.02.2007, nr. 3/26.07.2007, nr. 4/25.07.2008, nr.5/12.08.2008, nr. 6/29.05.2009, nr.7/31.08.2009, nr.8/30.11.2009, nr.9/31.05.2010, nr.10/04.06.2010 și nr. 11/31.08.2010, ipoteca instituită în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3450/27.09.2007 de către BNP Sichim-Notingher, accesoriu al contractului de credit nr. 30070115/27.09.2007 completat și modificat de actul adițional nr.1/29.05.2009, nr.2/30.11.2009, nr.3/31.05.2010 și nr. 4/31.08.2010, titluri executorii în temeiul cărora debitorul urmarit este obligat la restituirea sumei în valoare de 232.852,98 EURO, calculate la data cererii de executare,

În cauza s-a emis Somatia de plată nr. 568/10.11.2011, care a fost și înscrisă în Cartea Funciara a imobilului cu Încheierea nr. 90634/10.11.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteci și interdicții de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece;
- Ipoteca legală ANAF ARAD
- Somatia de plată nr. 568/10.11.2011;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea/afisarea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 05.03.2012, ora 14:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Corches, nr. 39, Jud. Arad, constând în teren intravilan cu spațiu comercial și birouri în suprafața de 1.565 mp, înscris în CF sub nr. 307967 Arad, cu nr cad. top 3415/a, proprietatea SC WEST CARGO SRL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **241.000 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **241.000 EURO**.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel tarziu până la data de 02.03.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 24.100 EURO în contul de consemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR BANCAR,