

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

**DIVIZIA JURIDICĂ**

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 512/EB/2007

PITESTI

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 676**

emisa astazi 30.12.2011

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.265/03.12.2007 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, si dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din teren in suprafata de 263,59 mp si constructie P+E+terasa cu destinatia locuinta, inscris in CF nr.274 Maracineni, nr.cad. 229, situat in Com. Maracineni, Sat Argeselu la nr.562, Jud. Arges**, proprietatea garantilor ipotecari STANCIU ION, CNP 1640625035027 si STANCIU PETRUTA CNP 2640328035026, ambii cu domiciliul in Com. Maracineni, Sat Argeselu nr.562, Jud. Arges, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr.03050101/04.03.2005 modificat si completat prin actele aditionale nr.1/24.11.2005 si nr.2/20.11.2006, contractul de credit bancar pentru investitii nr.03060191/01.11.2006 si accesoriile acestuia contractele de ipoteca nr.779/04.03.2005 autentificat la BNP Valerica Carstoiuila, nr.1390/24.11.2005 autentificat la BNP Bogdan Mihai Lazar si nr.1399/01.11.2006 autentificat la BNP Bogdan Mihai Lazar, credit acordat debitorului SC SERCOST SRL CUI – 180114, cu sediul in Pitesti, Str. Tudor Vladimirescu, bl.P10-11, ap.6, sc.B, Jud. Arges, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **300.939,46 LEI si 21.699,87 EURO**, precum si **4.828,96 LEI** cheltuieli de urmarire avansate de catre creditoare,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 344 din 24.06.2010 ce a fost comunicata la data de 11.01.2008 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.1164/16.01.2008.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I, II si III in favoarea Bancii Romanesti SA Membra a Grupului NBG, Suc. Pitesti;
- somatie de plata nr. 2 din 11.01.2008 inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membra a Grupului NBG

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.02.2012, ora 13:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren in suprafata de 263,59 mp si constructie P+E+terasa cu destinatia locuinta, inscris in CF nr.274 Maracineni, nr.cad. 229, situat in Com. Maracineni, Sat Argeselu la nr.562, Jud. Arges, proprietatea garantilor ipotecari STANCIU ION si STANCIU PETRUTA, ambii cu domiciliul in Com. Maracineni, Sat Argeselu nr.562, Jud. Arges.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **673.473 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **505.104,75 LEI** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 67.347,30 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**