

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69;

Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 2/EB/2009 (conexat cu dosar executare nr.048209/EB/2010/B)

Dosar instanta nr. 2580/180/2010

Instanta de executare Judecatoria BACAU

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 22

emisa astazi 04.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vandand cererea de executare silita nr.288/21.12.2009 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 26.02.2010 a Judecatoriei Bacau in dosarul 15559/320/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata construita de 80,86 mp si suprafata utila de 64,56 mp, impreuna cu cota indiviza de teren de 21, 35 mp, inscris in CF nr. 30248/N a localitatii Bacau, cu nr. cad/top. 3105E/14, situat in Bacau, str. Nufarului nr. 9, sc. E, et. 4, ap. 14, jud. Bacau, proprietatea garantilor ipotecari PROTEASA CONSTANTIN, CNP 14205090400491420509040049 si PROTEASA VERGINIA CNP 2460426040026, ambii cu domiciliul in Bacau, Str. 9 Mai, Bl.78, sc.B, ap.11, Jud. Bacau, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr. 04070002/24.01.2007 modificat prin actele aditionale nr. 1/23.01.2008 si nr. 2/22.01.2009 si garantat de contractul de ipoteca de rang II autenticat sub nr. 150/24.01.2007 de catre BNP ELENA CRISTUDOR, credit acordat debitorului SC ROMEUCON SRL CUI – 16641117, cu sediul in Bacau, str. Aleea Parcului nr. 34, bl. 34, sc. A, et. 2, ap. 10, jud. Bacau, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **14.953,50 EURO** si **862.07 RON** cheltuieli de executare, respectiv **187.553,50 RON** si **1.849,50 RON** cheltuieli de urmarire avansate de catre creditoare,**

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 365/12.10.2009 ce a fost comunicata la data de 12.10.2010 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.34639/12.10.2009.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca rang I si II in favoarea creditoarei Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului NBG.
- somatie de plata nr.365/12.10.2009, inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 11:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu, Nr.3, Et. 2, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata construita de 80,86 mp si suprafata utila de 64,56 mp, impreuna cu cota indiviza de teren de 21, 35 mp, inscris in CF nr. 30248/N a localitatii Bacau, cu nr. cad/top. 3105E/14, situat in Bacau, str. Nufarului nr. 9, sc. E, et. 4, ap. 14, jud. Bacau, proprietatea garantilor ipotecari PROTEASA CONSTANTIN si PROTEASA VERGINIA, ambii cu domiciliul in Bacau, Str. 9 Mai, Bl.78, sc.B, ap.11, Jud. Bacau.

Imobilul a fost evaluat la suma de **59.200 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **44.400 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale..

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 5.920 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,