

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

---

---

**DIVIZIA JURIDICĂ**

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 69;

Mobil: 0761 116 008

Dosar executare nr. 6/EB/2010

Dosar instanta nr. 3333/231/2010

Instanta de executare Judecatoria FOCSANI

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 18**

**emisa astazi 04.01.2012**

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.258/19.11.2009 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 16.03.2010 a Judecatoriei Focsani in dosarul 3333/231/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din teren extravilan arabil in suprafata de 5600 mp( 5663 mp cf. documentatiei cadastrale ), intabulat in CF nr. 1740 a localitatii Bolotesti cu nr. cadastral 2600N, situat in comuna Bolotesti, tarlaua 9, parcela 56, 56/1, jud. Vrancea**, proprietatea garantului ipotecar ROCOSANU ION, CNP 1550614390694 cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr.29-35, bl.P3, sc.2, et.3, ap.57, Sector 2, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr. 40070011/12.06.2007 modificat prin actelele aditionale nr. 1/11.06.2008 si nr. 2/19.06.2008 si garantat de contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 2184/12.06.2007 de catre BNP IVAN CONSTANTIN SI IVAN BOGDAN CONSTANTIN nr. 40070011/12.06.2007, credit acordat debitorului SC EUROCOMEX SRL CUI – 6433089, cu sediul in Focsani, str. Piata Moldovei nr. 1, jud. Vrancea, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **54.932,09 EURO**, precum si a cheltuielilor de urmarire avansate de catre creditoare,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 431 din 03.08.2010 ce a fost comunicata la data de 08.09.2010 si inregistrata in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.25231/04.08.2010.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I in favoarea Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece, Suc. Focsani;
- Somatie de plata nr. 431 din 03.08.2010 inregistrata de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 10:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren extravilan arabil in suprafata de 5600 mp( 5663 mp cf. documentatiei cadastrale ), intabulat in CF nr. 1740 a localitatii Bolotesti cu nr. cadastral 2600N, situat in comuna Bolotesti, tarlaua 9, parcela 56, 56/1, jud. Vrancea, proprietatea garantului ipotecar ROCOSANU ION cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr.29-35, bl.P3, sc.2, et.3, ap.57, Sector 2.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **28.000 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **21.375 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **20.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **2.850 EURO** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**