

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 047864/EB/2010/I

Dosar instanța nr. 12147/193/2010

Instanța de executare Judecătoria BOTOSANI

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 28

emisa astazi 05.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.419/04.06.2010 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 04.08.2010 a Judecatoriei Botosani in dosarul 12147/193/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila de 77,37 mp, in scris in Cartea Funciara a localitatii Botosani sub nr. 12253/N si avand numar cadastral 468/A;III;7, situat in Botosani, Strada Bucovina nr.21, (fosta nr. 15), scara A, etaj III, ap.7, Jud. Botosani**, proprietatea garantilor ipotecari PANTIRU GEANINA, CNP 2640727070036 si PANTIRU STEFAN BOGDANEL CNP 1631215070046, ambii cu domiciliul in Botosani, str Bucovina, nr 21, sc A, et 3, ap 7, jud Botosani, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr. 07070007/14.09.2007 completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/13.09.2008, nr. 3/12.10.2008, nr. 4/11.09.2009, nr. 5/18.11.2009 si. 6/12.03.2010, garantat de contractul de ipoteca autentificat de BNP Elena Roman cu incheierea nr 2840/01.10.2007, credit acordat debitorului SC ALDI LIVI 93 SRL CUI – R4739562, cu sediul in Botosani, Str. Progresului nr. 6, bloc corp C1/1, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **310.306,94 EURO**, precum si cheltuieli de urmarire avansate de catre creditoare,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 712 din 06.10.2010 ce a fost comunicata la data de 06.10.2010 si inregistrata in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.29583/06.10.2010.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I si II in favoarea Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece, Suc. Botosani
- Sechestru asigurator in baza Ordonantei nr.3/P/2010 din data de 02.02.2010 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Botosani
- Somatie de plata nr. 712/06.10.2010 inregistrata de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membra a Grupului NBG

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 12:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila de 77,37 mp, in scris in Cartea Funciara a localitatii Botosani sub nr. 12253/N si avand numar cadastral 468/A;III;7, situat in Botosani, Strada Bucovina nr.21, (fosta nr. 15), scara A, etaj III, ap.7, Jud. Botosani, proprietatea garantilor ipotecari PANTIRU GEANINA si PANTIRU STEFAN BOGDANEL, ambii cu domiciliul in Botosani, str Bucovina, nr 21, sc A, et 3, ap 7, jud Botosani.

Imobilul a fost evaluat la suma de 48.509 EURO.

Pretul de pornire a licitatiei este de 36.381,75 EURO pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 4.850,90 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,