

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 047864/EB/2010/K

Dosar instanța nr. 12411/193/2010

Instanța de executare Judecătoria BOTOSANI

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 34 emisa astăzi 05.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.420/04.06.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea Judecătoria Botosani în dosarul nr.12411/193/2010, prin care s-a dispus urmarirea silită a **imobilului compus din teren în suprafața de 472 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: C1 – casa construită din caramida și chirpici, acoperită cu tablă, compusă din : doua camere, doua holuri, baie, bucatarie la parter și doua camere, hol, baie la mansarda, cu suprafața construită la sol de 133,93 mp și C2 – garaj construit din caramida, acoperit cu tablă, cu suprafața construită la sol de 32 mp, înscris în CF nr 50005 a localității Botosani (provenită din conversia de pe hartie a CF nr 15601) cu nr cadastral 5466, situat în Botosani, Str. Dragos Voda nr 35, jud Botosani, proprietatea garantilor ipotecari TOMESCU PAUL, CNP 1770118070022 și TOMESCU RALUCA STEFANA CNP 2781207070045, ambii cu domiciliul în Botosani, Str. Dragos Voda nr.35, Jud. Botosani, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr 07007090002/10.08.2009 cu modificările și completările ulterioare, garantat de contractul de ipoteca autentificat de BNPA “Reta Anitei – Ana Maria Vatavu” cu încheierea nr 6473/13.08.2009, credit acordat debitorului SC ALDI LIVI 93 SRL CUI – R4739562, cu sediul în Botosani, Str. Progresului nr. 6, bloc corp C1/1, până la concurența creanței bancii în valoare de **437.176,71 LEI**, precum și **909,92 LEI** cheltuieli de urmarire avansate de către creditoare,**

În cauză s-a emis Somatia de plată nr. 712 din 06.10.2010 ce a fost comunicată la data de 06.10.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.29583/06.10.2010.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I și II în favoarea Bancii Romanesti SA Membră a Grupului National Bank of Greece, Suc. Botosani;
- Sechestru asigurator în baza Ordonanței nr.3/P/2010 din data de 02.02.2010 de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Botosani
- Somatie de plată nr. 712/06.10.2010 înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membră a Grupului NBG

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **21.02.2012, ora 14:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren în suprafața de 472 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: C1 – casa construită din caramida și chirpici, acoperită cu tablă, compusă din : doua camere, doua holuri, baie, bucatarie la parter și doua camere, hol, baie la mansarda, cu suprafața construită la sol de 133,93 mp și C2 – garaj construit din caramida, acoperit cu tablă, cu suprafața construită la sol de 32 mp, înscris în CF nr 50005 a localității Botosani (provenită din conversia de pe hartie a CF nr 15601) cu nr cadastral 5466, situat în Botosani, Str. Dragos Voda nr 35, jud Botosani, proprietatea garantilor ipotecari TOMESCU PAUL și TOMESCU RALUCA STEFANA, ambii cu domiciliul în Botosani, Str. Dragos Voda nr.35, Jud. Botosani.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **502.280 LEI**.

Pretul de pornire a licitației este de **376.710 LEI** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel tarziu până la data de **20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **50.228 LEI** în contul de contemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR BANCAR,