

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

## DIVIZIA JURIDICĂ

### CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 081071/2/EB/2011

Dosar instanta nr. 4121/197/2011

Instanta de executare Judecatoria BRASOV

## PUBLICATIE DE VANZARE nr. 74

emisa astazi 10.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010

Văzând cererea de executare silită nr.111/03.02.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția șefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 21.02.2011 a Judecatoriei Brașov în dosarul 4121/197/2011, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din apartament compus din 3 camere, având s.u. 67,77 mp, situat în Brașov, Str. Pacii nr. 6, sc. B, ap. 15, Jud. Brașov, înscris în CF Brașov sub nr. 30833, având nr. Cad. 9354-9356/164/XV**, proprietatea garantilor ipotecari OCHEAN FLOREA, CNP 132011708004 și OCHEAN SILVIA, CNP 2340321080017, ambii cu domiciliul în Brașov, Str. Pacii nr. 6, sc. B, ap. 15, Jud. Brașov, în temeiul titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 08031559/10.01.2003 modificat și completat prin actele adiționale nr.1/09.07.2003, nr.2/30.10.2003, nr.3/09.01.2004, nr.4/09.07.2004, nr.5/10.01.2005, nr.6/08.07.2005, nr.7/06.01.2006, nr.8/10.01.2007, nr.9/30.01.2007, nr.10/10.01.2008, nr.11/24.06.2008, nr.12/09.01.2009, nr.13/15.09.2009, nr.14/15.03.2010, nr.15/13.05.2010 și nr.16/14.07.2010, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1079/09.07.2003 de către BNP Ghimbăsan Maria, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1450/12.07.2004 de către BNP Ghimbăsan Maria, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 205/30.01.2007 de către BNP Ghimbăsan Maria și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 890/24.06.2008 de către BNP Ghimbăsan Maria, credit acordat debitorului SC ROGVAIV SRL CUI – 3332144, cu sediul în Brașov, str. Bronzului nr. 1, bl. 501, sc. C, ap. 6, Jud. Brașov, până la concurența creanței bancii în valoare de **175.728,81 RON**, calculate la data emiterii cererii de executare,

În cauză s-a emis Somația de plată din 01.03.2011 ce a fost comunicată la data de 01.03.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.18201/01.03.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece;

- somație de plată din data de 01.03.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece în baza încheierii nr. 18201/01.03.2011

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **22.02.2012, ora 15:00**, va avea loc la sediul Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din apartament compus din 3 camere, având s.u. 67,77 mp, situat în Brașov, Str. Pacii nr. 6, sc. B, ap. 15, Jud. Brașov, înscris în CF Brașov sub nr. 30833, având nr. Cad. 9354-9356/164/XV, proprietatea garantilor ipotecari OCHEAN FLOREA și OCHEAN SILVIA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **215.500 RON**.

Pretul de pornire a licitației este de **161.625 RON**, redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel târziu până la data de **21.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **21.550 RON** în contul de consemnări deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea că impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

**EXECUTOR BANCAR,**