

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 293644/EB/2011

Dosar instanța nr. 1950/197/2011

Instanța de executare Judecătoria BRASOV

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 50

emisa astăzi 09.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010

Văzând cererea de executare silită nr.29/05.01.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 12.11.2010 a Judecătoriei Brașov în dosarul 1950/197/2011, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren arabil intravilan în suprafața de 750 sqm și casa în regim S+P+M – corp B, compusă din patru camere și dependințe: spațiu CT, pivniță, 2 holuri, antreu, cameră, bucatărie, șas, balcon, terasă, baie, polată, intabulat în Cartea Funciara nr. 109652 a localității Brașov (provenită din conversia pe hartie a C.F. 39383 Brașov) la A1, nr. top 10993/32/1/1/11/5, nr. cadastral 1553/5 și A1.1, nr. top 10993/32/1/1/11/5, nr. cadastral 1553/5 –C1 și cota de 424/10000 din drum în suprafața de 2309 mp (în CF pe hartie 2308,58 mp), intabulat în CF nr. 100855 a localității Brașov (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 32952 Brașov) la A1, nr. top 10993/32/1/1/5, nr. 1547, situate în Brașov, Cartier Stupini, Str. Nicovalei f.n., jud. Brașov, proprietatea garantilor ipotecari MANTA ION, CNP 1320801080067 și MANTA BUCOVINA, CNP 2410730080016, ambii cu domiciliul în Brașov, B-dul Saturn nr.1, sc.A, ap.5, Jud. Brașov, în temeiul titlului executoriu conștând în contractul de credit bancar nr. 08008090010/29.09.2009, completat și modificat de actul adițional nr. 1/31.08.2010, garantat prin contract de ipotecă autentificat sub nr. 1092/29.09.2009 de Biroul Notarului Public Ghimbășan Maria, credit acordat debitorului SC MANTRAX DESIGN SRL CUI – 13960537, cu sediul în Brașov, Str. Mircea cel Batran nr.33, Jud. Brașov, până la concurența creanței bancii în valoare de **154.367,54 EURO și 926 RON**, calculate la data emiterii cererii de executare,**

În cauză s-a emis Somația de plată din 03.02.2011 ce a fost comunicată la data de 03.02.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.10111/04.02.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Pitesti în baza Contractului de ipotecă autentificat prin încheierea nr.1092/29.09.2009 la BNP Ghimbășan Maria ;
- somație de plată din data de 03.02.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece în baza încheierii nr. 10111/04.02.2011

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **21.02.2012, ora 17:30**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren arabil intravilan în suprafața de 750 sqm și casa în regim S+P+M – corp B, compusă din patru camere și dependințe: spațiu CT, pivniță, 2 holuri, antreu, cameră, bucatărie, șas, balcon, terasă, baie, polată, intabulat în Cartea Funciara nr. 109652 a localității Brașov (provenită din conversia pe hartie a C.F. 39383 Brașov) la A1, nr. top 10993/32/1/1/11/5, nr. cadastral 1553/5 și A1.1, nr. top 10993/32/1/1/11/5, nr. cadastral 1553/5 –C1 și cota de 424/10000 din drum în suprafața de 2309 mp (în CF pe hartie 2308,58 mp), intabulat în CF nr. 100855 a localității Brașov (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 32952 Brașov) la A1, nr. top 10993/32/1/1/5, nr. 1547, situate în Brașov, Cartier Stupini, Str. Nicovalei f.n., jud. Brașov, proprietatea garantilor ipotecari MANTA ION și MANTA BUCOVINA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **139.000 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **104.250 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel târziu până la data de **20.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **13.900 EURO** în contul de consemnări deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea că impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR BANCAR,