

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 740043_EB/1/2011

Dosar instanța nr. 11229/4/2011

Instanța de executare Judecătoria SECTOR 4

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 670

emisa astăzi 30.12.2011

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,,

Văzând cererea de executare silită nr.333/28.03.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 12.11.2010 a Judecătoriei Sector 4 în dosarul 17003/302/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 51,23 mp, precum și cota indiviză de teren de 6,66 mp, înscris în cartea funciara nr. 29628 a localității București Sector 4 cu nr cadastral 416/69, situat în București, str. Ionescu Gheorghe nr. 13, bl. 136, sc. 2, et. 3, ap. 69, sector 4**, proprietatea garantului ipotecar VIJU REMUS DAN și VIJU CRISTINA ELISABETA, CNP 1730805133671 și cnp 2731219131261, domiciliați în București, str. Ionescu Gheorghe nr. 13, bl. 136, sc. 2, et. 3, ap. 69, sector 4, în temeiul titlului executoriu constând în Contract de credit bancar nr. 53053090008/30.11.2009 modificat și completat cu actul adițional nr.1/09.06.2010 precum și a Contractului de ipotecă autenticat sub 2105/30.11.2009 de BNP ILIE LAURA MARCELA, credit acordat debitorului SC DARO SPORT SRL CUI – R15530420, cu sediul în București, str. Plivitului nr. 66, sector 5, până la concurența creanței bancii în valoare de **106.601,36 EURO și 132 LEI**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauză s-a emis Somația de plată din 22.06.2011 ce a fost comunicată prin afișare la data de 22.06.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Unirii în baza Contractului de ipotecă autenticat prin încheierea nr. 2105/30.11.2009 la BNP Ilie Laura Marcela;
- somatie de plată din data de 22.06.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **20.02.2012, ora 11:00**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 51,23 mp, precum și cota indiviză de teren de 6,66 mp, înscris în cartea funciara nr. 29628 a localității București Sector 4 cu nr cadastral 416/69, situat în București, str. Ionescu Gheorghe nr. 13, bl. 136, sc. 2, et. 3, ap. 69, sector 4, proprietatea garantilor ipotecari VIJU REMUS DAN și VIJU CRISTINA ELISABETA, CNP 1730805133671 și cnp 2731219131261, domiciliați în București, str. Ionescu Gheorghe nr. 13, bl. 136, sc. 2, et. 3, ap. 69, sector 4.

Imobilul a fost evaluat la suma de **53.000 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **39.750 EURO**, redus cu **25%** conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand **10%** din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **5.300 EURO** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,