

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Institutțiilor de Credit: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, Sector 3, 030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 191950/EB/2009

Dosar instanta: 775/299/2010

Judecatoria SECTOR 1

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 52

emisa astazi 09.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr. 1295, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr. 195/16.09.2009 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din 27.04.2010 a Judecătoriei Sector 1 în dosarul 775/299/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a imobilului compus din **teren în suprafața de 1500 mp (1503,38 mp din măsuratori), înscris în CF nr.62701 a localității București Sector 1, nr. Cadastral 21790, situat în București, str. Drumul Piscul Pietrei, nr.108, parcela 214/22, sector 1**, proprietatea garantului ipotecar SC DIGITAL TELECOM SRL, CNP 17041013, cu sediul în București, Sector 1, Str. Grigore Gafencu nr.78-84, vila F3, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1002/26.05.2008 de BNP MARIA VASILESCU, accesoriu al contractului de credit bancar nr. 79079080002/21.05.2008, modificat prin actul adițional nr.1/20.01.2009, credit acordat debitorului SC DIGITAL TELECOM SRL CUI – 17041013, cu sediul în București, Sector 1, Str. Grigore Gafencu nr.78-84, vila F3, până la concurența creanței bancii în valoare de **96.254,20 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauză s-a emis Somatia de plată din **03.03.2010**, ce a fost comunicată la data de 21.04.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. **179459/23.03.2010**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Iancului, în baza Contractului de ipotecă autentificat sub **nr. 1002/26.05.2008 de BNP Vasilescu;**
- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Iancului, în baza Contractului de ipotecă autentificat sub **nr. 1003/26.05.2008 de BNP Vasilescu;**
- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Iancului, în baza Contractului de ipotecă autentificat sub **nr. 1004/26.05.2008 de BNP Vasilescu;**
- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece- Sucursala Iancului, în baza Contractului de ipotecă autentificat sub **nr. 1005/26.05.2008 de BNP Vasilescu**
- somatie de plată din data de **03.03.2010**, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 22.02.2012, ora 08:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului

compus din teren in suprafata de 1500 mp (1503,38 mp din masuratori), inscris in CF nr.62701 a localitatii Bucuresti Sector 1, nr. Cadastral 21790, situat in Bucuresti, str. Drumul Piscul Pietrei, nr.108, parcela 214/22, sector 1, proprietatea garantului ipotecar SC DIGITAL TELECOM SRL, CNP 17041013, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Grigore Gafencu nr.78-84, vila F3.

Imobilul a fost evaluat la suma de **195 000 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **146 250 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 21.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 19.500 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,