

Capital social subscris si varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 Bucuresti – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 63;
Mobil: 0752 442 474
Dosar executare nr. 4/EB/2009
Instanta de executare: Judecatoria BUZAU
Dosar instanta nr. 7366/200/2009

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 8
emisa astazi 03.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitie sub nr 20303 / 08.03.2010,

Urmare cererii de executare silita nr.495/26.06.2009 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 17.07.2009 data de Judecatoria Buzau in dosarul 7366/200/2009, prin care s-a incuviintat urmarirea silita a **imobilului compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 64,72 mp, suprafata utila de 53,20 mp impreuna cu terenul aferent si indiviz apartamentului in suprafata de 9,80 mp, inscris in Cartea Funciara Buzau sub nr. 4263 a localitatii Buzau, avand nr. Cadastral 1001/23, situat in mun. Buzau, str. Unirii, bl. 17D, et. 5, ap. 23, Jud. Buzau,,** proprietatea garantilor ipotecari MARE GIGEL, CNP 1580501100031 si MARE MARIA, CNP 2620727100051, ambii cu domiciliul in Buzau, str. Unirii, bl. 17D, et. 5, ap. 23, judetul Buzau, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractele de credit bancar nr. 10060080/15.09.2006 si nr. 10060081/15.09.2006 precum si a Contractului de ipoteca autentificat sub 1669/15.09.2006 de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA, credit acordat debitorului urmarit SC PROD PET IMPEX SRL – CUI 180780070, cu sediul in Caldaresti, Oras Pogoanele (HALA), Jud. Buzau, in baza caruia este obligat la restituierea sumei in valoare de **68.845,80 LEI si 3.270,33 EURO** precum si a cheltuielilor de urmarire avansate de catre creditoare in suma de **295,98 LEI**,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 214/14.09.2009 ce a fost comunicata la data de 14.09.2009 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr. 28105/14.09.2009.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila, am declansat procedura de vanzare a imobilului.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.02.2012, ora 16:30, va avea loc la sediul executorului bancar, situat in Bucuresti, str. George Constantinescu, Nr.3, Et. 2, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 64,72 4mp, suprafata utila de 53,20mp impreuna cu terenul aferent si indiviz apartamentului in suprafata de 9,80 mp, situat in mun. Buzau, str. Unirii, bl. 17D, et. 5, ap. 23, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara Buzau sub nr. 4263 a localitatii Buzau, avand nr. Cadastral 1001/23, proprietatea garantilor ipotecari MARE GIGEL si MARE MARIA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **161.000 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **120.750 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca inscrisa in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Buzau.
- somatie de plata nr. 214/14.09.2009, inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 16.100 RON in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea sus mentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului sus mentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,