

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 69;
Mobil: 0761 116 008
Dosar executare nr. 1031649/1/EB/2010
Dosar instanta nr. 25209/280/2010
Instanta de executare Judecatoria PITESTI

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 79
emisa astazi 16.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.4735/03.12.2010 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 12.11.2010 a Judecatoriei Pitesti in dosarul 25210/280/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din apartament cu 3 camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 63,44 m.p. (conform masuratorilor Su = 63,97 m.p.) situat in Comuna Maracineni, bl. N4, Sc A, etaj 1, ap. 6, jud. Arges, inscris in Cartea Funciara nr. 601N a localitatii Maracineni si avand nr. cadastral 122/A;6**, proprietatea garantilor ipotecari TURCANU-CIUCA GH. VASILICA, CNP 2590913037811 si TURCANU-CIUCA C. LIVIU, CNP 1550708038631, ambii cu domiciliul in Com. Maracineni, Sat Maracineni bl.B3, sc.B, et.1, ap.4, Jud. Arges, in temeiul titlului executoriu constand in contractul de credit bancar nr.03040119/2004 modificat si completat ulterior prin actele aditionale nr. 1/29.07.2004, nr. 2/28.07.2005, nr. 3/27.07.2006, nr.4/26.07.2007, nr. 5/08.08.2007, nr. 6/05.10.2007, nr. 7/03.12.2007, nr. 8/04.04.2008, nr. 9/03.04.2009, nr. 10/02.10.2009, nr. 11/01.04.2010 si nr.12/01.06.2010, garantat prin Contract de ipoteca rang I autentificat sub nr. 456/30.01.2004 de Biroul Notarilor Publici Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marian din Pitesti si prin contract de ipoteca rang II autentificat sub nr. 2274/17.10.2007 de Biroul Notarului Public Bogdan Mihai Lazar din Pitesti, credit acordat debitorului SC POPCOM SRL CUI – 143221, cu sediul in Com. Maracineni, Sat Maracineni, bl.3, parter, Jud. Arges, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **191.396,33 RON**, calculate la data emiterii cererii de executare,

In cauza s-a emis Somatia de plata din 25.01.2011 ce a fost comunicata la data de 25.01.2011 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.2508/25.01.2011.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Pitesti in baza Contractului de ipoteca autentificat prin incheierea nr.456/30.01.2004 la BNP Carstoiu Valerica si Carstoiu Marian;
- ipoteca in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Unirii in baza Contractului de ipoteca autentificat prin incheierea nr.2274/17.10.2007 la BNP Bogdan Mihai Lazar;
- somatie de plata din data de 25.01.2011, inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece in baza incheierii nr.2508/25.01.2011;

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **22.02.2012, ora 13:00**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 3 camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 63,44 m.p. (conform masuratorilor Su = 63,97 m.p.) situat in Comuna Maracineni, bl. N4, Sc A, etaj 1, ap. 6, jud. Arges, inscris in Cartea Funciara nr. 601N a localitatii Maracineni si avand nr. cadastral 122/A;6, proprietatea garantilor ipotecari TURCANU-CIUCA GH. VASILICA si TURCANU-CIUCA C. LIVIU.

Imobilul a fost evaluat la suma de **122.570 RON**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **91.927,50 RON**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **21.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **12.257 RON** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,