

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 69;
Mobil: 0761 116 008
Dosar executare nr. 1031649/2/EB/2010
Dosar instanța nr. 25210/280/2010
Instanța de executare Judecătoria PITESTI

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 80
emisa astăzi 16.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.4734/03.12.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 12.11.2010 a Judecătoriei Pitesti în dosarul 25210/280/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din apartament cu 3 camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 60,88 m.p. (conform măsurătorilor Su = 61,55 m.p.) situat în Comuna Maracineni, bl. B3, ap. 4, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciara nr. 602 a localității Maracineni și având nr. cadastral 140/B;4**, proprietatea garantilor ipotecari TURCANU-CIUCA GH. VASILICA, CNP 2590913037811 și TURCANU-CIUCA C. LIVIU, CNP 1550708038631, ambii cu domiciliul în Com. Maracineni, Sat Maracineni bl.B3, sc.B, et.1, ap.4, Jud. Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit bancar nr.03040119/2004 modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr. 1/29.07.2004, nr. 2/28.07.2005, nr. 3/27.07.2006, nr.4/26.07.2007, nr. 5/08.08.2007, nr. 6/05.10.2007, nr. 7/03.12.2007, nr. 8/04.04.2008, nr. 9/03.04.2009, nr. 10/02.10.2009, nr. 11/01.04.2010 și nr.12/01.06.2010, garantat prin contract de ipotecă rang I autentificat sub nr. 457/30.01.2004 de Biroul Notarilor Publici Cirstoiu Valerica și Cirstoiu Marian din Pitesti și prin contract de ipotecă rang II autentificat sub nr. 2275/17.10.2007 de Biroul Notarului Public Bogdan Mihai Lazar din Pitesti, credit acordat debitorului SC POPCOM SRL CUI – 143221, cu sediul în Com. Maracineni, Sat Maracineni, bl.3, parter, Jud. Argeș, până la concurența creanței bancii în valoare de **191.396,33 RON**, calculate la data emiterii cererii de executare,

În cauză s-a emis Somația de plată din 25.01.2011 ce a fost comunicată la data de 25.01.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 2504/25.01.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Pitesti în baza Contractului de ipotecă autentificat prin încheierea nr.457/30.01.2004 la BNP Carstoiu Valerica și Carstoiu Marian;
- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Unirii în baza Contractului de ipotecă autentificat prin încheierea nr.2275/17.10.2007 la BNP Bogdan Mihai Lazar;
- somație de plată din data de 25.01.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece în baza încheierii nr.2504/25.01.2011;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **22.02.2012, ora 13:30**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 3 camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 60,88 m.p. (conform masuratorilor Su = 61,55 m.p.) situat in Comuna Maracineni, bl. B3, ap. 4, jud. Arges, inscris in Cartea Funciara nr. 602 a localitatii Maracineni si avand nr. cadastral 140/B;4, proprietatea garantului ipotecar **TURCANU-CIUCA GH. VASILICA si TURCANU-CIUCA C. LIVIU**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **118.490 RON**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **88.867,50 RON**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 21.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 11.849 RON in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,