

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 148746/1/EB/2009

Dosar instanța nr. 26984/212/2010

Instanța de executare Judecătoria CONSTANTA

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 12

emisa astăzi 03.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.3/05.01.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 19.01.2011 a Judecătoriei Constanta în dosarul 1340/212/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din compus din apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 60,74 mp, înscris în CF/topo 4834 a localității Navodari, nr. cadastral 217/36, situat în Navodari, Str. Constantei nr.15, bl.E1, sc.C, et.1, ap.36, Jud. Constanta**, proprietatea garantilor ipotecari MOCANU VASILICA cu CNP 1720417360026 și MOCANU NICOLETA CRISTINA cu CNP 2751224360015, ambii cu domiciliul în Navodari, Str. Constantei nr.15, bl.E1, sc.C, et.1, ap.36, Jud. Constanta, în baza contractului de ipotecă de rang II (devenit rang I) autentificat sub nr.401/10.03.2006 de BNP DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN, accesoriu al contractului de credit bancarnr.14060039/10.03.2006 modificat și completat de actul adițional nr.1/16.05, contractului de ipotecă de rang III (devenit rang II) autentificat sub nr.402/10.03.2006 de BNP DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN, accesoriu al contractului de credit bancarnr.14060040/10.03.2006 modificat și completat de actele adiționale nr.1/25.01.2007, nr.2/07.03.2007 și nr.3/10.03.2007, contractului de ipotecă de rang III autentificat sub nr.2105/12.10.2006 de BNP DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN, accesoriu al contractului de credit bancarnr.14060164/12.10.2006, contractului de ipotecă de rang IV autentificat sub nr.480/07.03.2007 de BNP DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN, accesoriu al contractului de credit bancarnr.14060040/10.03.2006 modificat și completat de actele adiționale nr.1/25.01.2007, nr.2/07.03.2009 și nr.3/10.03.2007, credit acordat debitorului SC MIKIS COMPANY SRL CUI – 16371110, cu sediul în Navodari, Str. Constantei nr.15, bl.E1, sc.C, et.1, ap.36, Jud. Constanta, titluri executorii în temeiul cărora debitorul este obligat la restituirea creanței bancii în valoare de **9.398,11 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare până la achitarea integrală a creditului,

În cauză s-a emis Somația de plată din 12.08.2010, ce a fost comunicată garantilor ipotecari la data de 12.08.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.169908/10.03.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Constanta;
- somatie de plată din 12.08.2010, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **21.02.2012, ora 08:30**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din compus din apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 60,74 mp, înscris în

CF/topo 4834 a localitatii Navodari, nr. cadastral 217/36, situat in Navodari, Str. Constantei nr.15, bl.E1, sc.C, et.1, ap.36, Jud. Constanta, proprietatea garantilor ipotecari MOCANU VASILICA si MOCANU NICOLETA CRISTINA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **38.600 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **28.950 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **3.860 EURO** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,