

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

**DIVIZIA JURIDICĂ**  
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474**  
**Dosar executare nr. 1148423/EB/3/2011**  
**Dosar instanța nr. 3387/254/2011**  
**Instanța de executare Judecătoria MANGALIA**

**PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 58**  
**emisa astăzi 10.01.2012**

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.700/05.08.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 19.09.2011 a Judecătoriei Mangalia în dosarul 3387/254/2011, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren intravilan liber de construcții în suprafața de 700 mp (din măsurători 700,11 mp), situat în Comuna Costinesti, sat Costinesti județul Constanta, înscris în Cartea Funciara numărul 382 a localității Costinesti, cu număr cadastral nr. 304**, proprietatea garantilor ipotecari SAVA VIOREL cu CNP 1600705131251 și SAVA MARIA cu CNP 2581117131260, ambii cu domiciliul în Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, nr. 17B, bl. B1a, sc. B, et. 2, ap. 28, Jud. Constanta, în baza Contractului de credit bancar NR. 14041133/10.12.2004, împreună cu actele adiționale nr. nr. 1/17.10.2005, nr. 2/26.04.2006, nr. 3/09.10.2006, nr. 4/04.12.2006, nr. 5/25.04.2007, nr. 6/26.07.2007, nr. 7/10.10.2007, nr.8/09.06.2008, nr. 9/09.10.2008, nr.10/09.10.2009, nr.11/09.11.2009, nr.12/10.05.2010, nr.13/14.05.2010, nr.14/16.06.2010, nr. 15/31.08.2010, nr. 16/30.11.2010, nr.17/30.12.2010, nr. 18/31.01.2011 și nr. 19/31.03.2011, garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2667/10.12.2004 de către BNP Asociați Doinita Crisan și Delia Crisan, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2734/15.11.2005 de către BNP Victoria Badea, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 958/26.04.2006 de către BNP Victoria Badea, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2567/04.12.2006 de către BNP Asociați Doinita Crisan și Delia Crisan, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 989/25.04.2007 de către BNP Asociați Doinita Crisan și Delia Crisan și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1340/09.06.2008 de către BNP Asociați Doinita Crisan și Delia Crisan, credit acordat debitorului SC DACRIS SRL CUI – 7083194, cu sediul în Constanta, str. Pandurului nr. 121, Jud. Constanta, titluri executorii în temeiul cărora debitorul este obligat la restituirea creanței bancii în valoare de **1.427.769,17 RON**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare până la achitarea integrală a creditului,

În cauză s-a emis Somația de plată din 29.09.2011, ce a fost comunicată garantilor ipotecari la data de 29.09.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.18066/29.09.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece;
- somație de plată nr. 419/29.09.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 22.02.2012, ora 10:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan liber de construcții în suprafața de 700 mp (din măsurători 700,11 mp), situat în**

**Comuna Costinesti, sat Costinesti judetul Constanta, inscris in Cartea Funciara numarul 382 a localitatii Costinesti, cu numar cadastral nr. 304, proprietatea garantilor ipotecari SAVA VIOREL si SAVA MARIA.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **380.170 RON**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **285.127 RON**, pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **21.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **38.017 RON** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**