

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

## **DIVIZIA JURIDICĂ**

### **CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Instanța de executare: Judecătoria Constanța

Dosar executare nr. 1150843/EB/3/2011 (Dosar instanța: 27306/212/2011)

### **PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 111** **emisa astăzi 01.02.2012**

Subsemnatul Ghisoiu Mihai, executor bancar în cadrul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303/ 08.03.2010.

Văzând cererea de executare silită nr. 1743/05.10.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca Membră a Grupului National Bank of Greece cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus executarea silită asupra imobilului

- situat în Mihail Kogalniceanu, Strada Primaverii nr. 124, lot 2, județul Constanța, constând în teren intravilan arabil în suprafața de 1.000 mp, cu destinația terenuri aflate în intravilane, având nr. cadastral 10516, înscris în cartea funciara cu nr. 11420 a localității Mihail Kogalniceanu., proprietatea lui S.C. DANAV TRADE 99 S.R.L.,

Imobil ipotecat conform ipoteca instituită în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 615/13.03.2008 de către BNP Asociați Doinita Crisan și Delia Crisan, accesoriu al contractului de credit bancar nr. 14070080/16.11.2007 completat și modificat de actele adiționale nr. 1/13.03.2008, nr. 2/17.11.2008, nr. 3/18.05.2009, nr.4/12.11.2009, nr. 5/17.11.2009, nr.6/18.05.2010 și nr.7/03.12.2010, titlu executoriu în temeiul căruia debitorul urmarit este obligat la restituirea sumei în valoare de 388.228,06 RON, calculate la data cererii de executare,

În cauza s-a emis Somatia de plată nr. 633/06.12.2011, care a fost și înscrisă în Cartea Funciara a imobilului cu Încheierea nr. 95062/06.12.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în baza contractului de ipoteca notat sub nr. 18577/14.03.2008;
- Somatia de plată nr. 633/06.12.2011;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea/afisarea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 05.03.2012, ora 09:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mihail Kogalniceanu, Strada Primaverii nr. 124, lot 2, județul Constanța, constând în teren intravilan arabil în suprafața de 1.000 mp, cu destinația terenuri aflate în intravilane, având nr. cadastral 10516, înscris în cartea funciara cu nr. 11420 a localității Mihail Kogalniceanu., proprietatea lui S.C. DANAV TRADE 99 S.R.L.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 60.580 RON.

Pretul de pornire a licitației este de 60.580 RON.

**Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel tarziu până la data de 02.03.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 6.058 RON în contul de consemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

**EXECUTOR BANCAR,**