

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

## **DIVIZIA JURIDICĂ**

### **CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 047864/EB/2010/J

Dosar instanța nr. 12150/193/2010

Instanța de executare Judecătoria BOTOSANI

## **PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 30**

**emisa astăzi 05.01.2012**

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr. 1295, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr. 419/04.06.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția șefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 04.08.2010 a Judecătoriei Botosani în dosarul 12150/193/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren arabil în suprafața de 2916,51 mp, înscris în Cartea Funciara a Loc. Curtești sub nr. 586/N și având număr cadastral 46/1, sola 6, p.c. 131/6, situat în extravilanul localității Curtești, Com. Curtești, Jud. Botosani, proprietatea garantilor ipotecari PANTIRU GEANINA, CNP 2640727070036 și PANTIRU STEFAN BOGDANEL CNP 1631215070046, ambii cu domiciliul în Botosani, str. Bucovina, nr. 21, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. Botosani, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr. 07070007/14.09.2007 completat și modificat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/13.09.2008, nr. 3/12.10.2008, nr. 4/11.09.2009, nr. 5/18.11.2009 și 6/12.03.2010, garantat de contractul de ipoteca autentificat de BNP Elena Roman cu încheierea nr. 2841/01.10.2007, credit acordat debitorului SC ALDI LIVI 93 SRL CUI – R4739562, cu sediul în Botosani, Str. Progresului nr. 6, bloc corp C1/1, până la concurența creanței bancii în valoare de **310.306,94 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,**

În cauză s-a emis Somația de plată nr. 706 din 06.10.2010 ce a fost comunicată la data de 06.10.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 29584/06.10.2010.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I în favoarea Bancii Romanesti SA Membră a Grupului National Bank of Greece, Suc. Botosani;
- Sechestrul asigurător instituit în baza Ordonanței nr. 3/P/2010 de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Botosani;
- Somație de plată nr. 706/06.10.2010 înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membră a Grupului NBG

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 21.02.2012, ora 13:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren arabil în suprafața de 2916,51 mp, înscris în Cartea Funciara a Loc. Curtești sub nr. 586/N și având număr cadastral 46/1, sola 6, p.c. 131/6, situat în extravilanul localității Curtești, Com. Curtești, Jud. Botosani, proprietatea garantilor ipotecari PANTIRU GEANINA și PANTIRU STEFAN BOGDANEL, ambii cu domiciliul în Botosani, str. Bucovina, nr. 21, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. Botosani.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **51.295 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **38.472 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

**Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel târziu până la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 5.129,5 EURO în contul de consemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea că impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

**EXECUTOR BANCAR,**