

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 1/EB/2010

Dosar instanta nr. 793/225/2010

Instanta: Judecatoria DROBETA TURNU SEVERIN

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 20

emisa astazi 04.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.289/21.12.2009 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din data de 25.01.2010 a Judecatoriei Drobeta Turnu Severin in dosarul 793/225/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 624mp, notat cu 1CC, lot4, inscris in Cartea Funciara nr.21885/N a localitatii Drobeta Turnu Severin, cu numar cadastral 6479, situat in Drobeta Turnu Severin, pct. Rosiori, jud. Mehedinti**, proprietatea garantilor ipotecari BARBU GHORGHE, CNP 1380522253192 si BARBU IOANA CNP 2410919253191, ambii cu domiciliul in Com. Vanatori, Jud. Mehedinti, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr.26026080002/20.05.2008, modificat si completat cu Actul Additional nr.1/19.05.2009, garantat de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1549/20.05.2008 de catre BNP Ilinca Marta, si a contractului de credit bancar nr.26026080003/20.05.2008, garantat de contractul de ipoteca autentificat sub nr.1550/20.05.2008 de catre BNP Ilinca Marta, credit acordat debitorului SC AGROBIL IMPEX SRL CUI – 21168334, cu sediul in Sat Pristol, Com. Pristol nr.86, Jud. Mehedinti, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **56.288,20 EURO**, precum si a cheltuielilor de urmarire avansate de catre creditoare,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 292 din 02.03.2010 ce a fost comunicata la data de 04.03.2010 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.43000/05.03.2010.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I si II in favoarea Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece, Suc. Drobeta Turnu Severin;
- somatie de plata nr. 292 din 02.03.2010 inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 10:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 624mp, notat cu 1CC, lot4, inscris in Cartea Funciara nr.21885/N a localitatii Drobeta Turnu Severin, cu numar cadastral 6479, situat in Drobeta Turnu Severin, pct. Rosiori, jud. Mehedinti, proprietatea garantilor ipotecari BARBU GHORGHE si BARBU IOANA, ambii cu domiciliul in Com. Vanatori, Jud. Mehedinti.

Imobilul a fost evaluat la suma de **47.400 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **35.550 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **4.740 EURO** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,