

## DIVIZIA JURIDICĂ

### CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 946359/1/EB/2010

Dosar instanța nr. 6944/1748/2010

Instanța de executare Judecătoria CORNETU

### PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 42

emisa astăzi 06.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.3823/06.10.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea Judecătoria Cornetu în dosarul 6944/1748/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a imobilului compus din **teren în suprafața de totală de 5.020,84 mp și construcțiile edificate pe acesta în suprafața totală de 1.961,74 mp, respectiv C1 – hala producție – 1.174,24 mp, C2 – corp administrativ - 327,14 mp, C3 – hala metalică – garaj precum și 6 (șase) containere metalice ce formează 2 (două) construcții provizorii (regim de înălțime P+1), având o suprafața de construită la sol de 51,85 mp și respectiv de 14,50 mp, situat în Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr.5B, Jud. Ilfov**, proprietatea garantului ipotecar SC ATAR TRANS SRL, CUI 15749995, cu sediul în Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr.5-B, Jud. Ilfov, în temeiul titlului executoriu constând în contractele de ipotecă autentificate sub nr. 2404/27.10.2005 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin din București-modificat de actul adițional autentificat sub nr. 3890/22.10.2009 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin din București, contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1015/29.05.2006 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin din București, împreună actul adițional autentificat sub nr. 3891/22.10.2009, contractul de ipotecă autentificat sub nr. 3608/30.09.2009 de Biroul notarial Public “Pro Jure” din București, accesorii ale contractului de deschidere credit în cont curent nr. 046/05.04.2004, a contractului de credit bancar nr. 88060074/29.05.2006, a contractului de credit bancar nr. 88088090016/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, credit acordat debitorului urmarit SC ATAR TRANS SRL CUI – 15749995, cu sediul în Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr.5-B, Jud. Ilfov, până la concurența creanței bancii în valoare de **826.472,29 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare în suma de **1.945,95 LEI**,

În cauza s-a emis Somăția de plată din 23.12.2010, ce a fost comunicată la data de 23.12.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.13515/04.02.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de închiriere autentificat sub nr.870/05.11.2003 notat prin Încheierea nr. 38395/07.07.2005 în favoarea SC STERICARE SRV SRL pe o perioadă de 5 ani;
- Ipoteca autentificată sub nr.2404/27.10.2005 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii;
- Ipoteca autentificată sub nr.1015/29.05.2006 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii;

- Act aditional la contractul de Ipoteca autentificat sub nr.1015/29.05.2006 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii, notat in data de 13.11.2008;
- Ipoteca autentificata sub nr. 3608/30.09.2009 de Biroul notarial Public “Pro Jure” din Bucuresti in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii;
- Act aditional la contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 2404/27.10.2005 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii, notat in data de 23.10.2009;
- Act aditional la contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 1015/29.05.2006 de Biroul Notarului Public Apostu Lucian – Catalin in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Suc.Unirii, notat in data de 23.10.2009
- somatie de plata din data de 23.12.2010, inregistrata de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 16:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren in suprafata de totala de 5.020,84 mp si constructiile edificate pe acesta in suprafata totala de 1.961,74 mp, respectiv C1 – hala productie – 1.174,24 mp, C2 – corp administrativ - 327,14 mp, C3 – hala metalica – garaj precum si 6 (sase) containere metalice ce formeaza 2 (doua) constructii provizorii (regim de inaltime P+1), avand o suprafata de construita la sol de 51,85 mp si respectiv de 14,50 mp, situat in Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr.5B, Jud. Ilfov, proprietatea garantului ipotecar SC ATAR TRANS SRL, CNP 15749995, domiciliat in Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr.5-B, Jud. Ilfov.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **706.870 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **530.152,50 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 70.687 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitotului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**