

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 338772/EB/2010

Dosar instanța nr. 15559/320/2010

Instanța: Judecătoria TARGU MURES

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 672

emisa astăzi 30.12.2011

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.3869/22.10.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 16.11.2010 a Judecătoriei Targu Mures în dosarul 15559/320/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren "intravilan" în suprafața de 252 m.p. și casa de locuit din caramida acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră, 1 debara, 1 garaj dublu, înscris în Cartea Funciara nr. 4366 a localității Sangeorgiu de Mures, cu nr. cadastral top 696.697/1/57, situat în Sangeorgiu de Mures, Str. Lev Tolstoi nr.3, Jud. Mures**, proprietatea garantilor ipotecari HAJDU ORS ATTILA, CNP 1760603264372 și HAJDU ENIKO EVA CNP 2710923264383, ambii cu domiciliul în Targu Mures, Str. Pades nr.2, Jud. Mures, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr.33060024/26.06.2006 completat și modificat prin actul adițional nr.1/23.03.2007, nr.2/21.03.2008, nr.3/20.03.2009, nr.4/06.04.2009, nr.5/25.09.2009 și nr.6/31.03.2010 garantat cu contractul de ipotecă rang I autentificat sub nr.1196/26.06.2006 de BNP Asociați Baculea&Dobarta și contractul de ipotecă rang III autentificat sub nr.491/23.03.2007 de BNP Asociați Baculea&Dobarta; nr.33060025/26.06.2006 completat și modificat prin actul adițional nr.1/25.09.2009, și nr.2/31.03.2010, garantat cu contractul de ipotecă rang II autentificat sub nr.1197/26.06.2006 de BNP Asociați Baculea&Dobarta; nr.33060025/26.06.2006 completat și modificat prin actul adițional nr.1/25.09.2009, și nr.2/31.03.2010, garantat cu contractul de ipotecă rang II autentificat sub nr.1197/26.06.2006 de BNP Asociați Baculea&Dobarta; credit acordat debitorului SC EDITURA HOPPA SRL CUI – 16476362, cu sediul în Targu Mures Str. Lev Tolstoi nr.3, Jud. Mures, până la concurența creanței bancii în valoare de **66.653,31 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauză s-a emis Somația de plată nr.1120 din 24.01.2011 ce a fost comunicată la data de 24.01.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.3346/24.02.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă de rang I și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1196/26.06.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Baculea & Dobarta din Targu Mures;
- Ipotecă de rang II și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1197/26.06.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Baculea & Dobarta din Targu Mures;
- ipotecă de rang III și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 491/23.03.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați Baculea & Dobarta din Targu Mures;

- ipoteca de rang IV si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare/construire instituita in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 492/23.03.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociati Baculea & Dobarta din Targu Mures.
- somatie de plata nr.1120 din 24.01.2011, inregistrata de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.02.2012, ora 12:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren "intravilan" in suprafata de 252 m.p. si casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 debara, 1 garaj dublu, inregistrat in Cartea Funciara nr. 4366 a localitatii Sangeorgiu de Mures, cu nr. cadastral top 696.697/1/57, situat in Sangeorgiu de Mures, Str. Lev Tolstoi nr.3, Jud. Mures, proprietatea garantilor ipotecari HAJDU ORS ATTILA si HAJDU ENIKO EVA, ambii cu domiciliul in Targu Mures, Str. Pades nr.2, Jud. Mures.

Imobilul a fost evaluat la suma de **61.809 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **46.356,75 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 6.180,90 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,