

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 1587/EB/2008

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 4

emisa astăzi 03.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.467/25.11.2008, formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 495 mp, edificat cu casa de locuit Demisol: bucatărie și pivniță + Parter 2 camere, camera alimente, baie, suprafața construită 55,29 mp, suprafața desfasurată 89,49 mp și suprafața utilă 75,84 mp, identificat prin nr.cadastral 1221/37, înscris în CF nr.3494 Tarnaveni, situat în loc. Tarnaveni, str. Movilei, nr.10, jud. Mures**, proprietatea garantilor ipotecari GROZA TRAIAN ALIN CNP – 1680522267399, domiciliat în loc. Tarnaveni, str. Republicii, nr.74, ap.8, jud. Mures și GROZA ELISABETA GEORGETA cu CNP - 2690906267406, domiciliată în loc. Tarnaveni, str. Movilei, nr.10, jud. Mures, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit bancar nr. 33070020/08.06.2007 și accesoriul acestuia, contractul de ipotecă autentificat la B.N.P “Albulescu” sub nr. 2596/2007, credit acordat debitorului SC ROL SERV SRL - CUI 18799408, cu sediul în Tarnaveni, Str. Avram Iancu nr.176/C 19, jud. Mures, până la concurența creanței bancii în valoare de **33.133,57 EURO** precum și a cheltuielilor de executare și asigurare avansate de către creditoare în suma de **5.489,12 LEI**,

În cauză s-a emis Somația de plată nr. 2779/2008 ce a fost comunicată la data de 05.12.2008 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.6452/10.12.2008 a OCPI Mures – BCPI Tarnaveni.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă rang I pentru suma de 25 000 lei în favoarea Banca Romaneasca Suc. Tg. Mures, conform încheierii CF nr.6452/2008
- Somație de plată nr.2790/2008 a executorului bancar al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, pentru suma de 26 155,49 euro + 206,23 LEI conform încheierii nr.6452/2008

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 20.02.2012, ora 15:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, situat în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 495 mp, edificat cu casa de locuit Demisol: bucatărie și pivniță + Parter 2 camere, camera alimente, baie, suprafața construită 55,29 mp, suprafața desfasurată 89,49 mp și suprafața utilă 75,84 mp, identificat prin nr.cadastral 1221/37, înscris în CF nr.3494 Tarnaveni, situat în loc. Tarnaveni, str. Movilei, nr.10, jud. Mures, proprietatea garantilor ipotecari GROZA TRAIAN ALIN, domiciliat în loc. Tarnaveni, str. Republicii, nr.74, ap.8, jud. Mures și GROZA ELISABETA GEORGETA, domiciliată în loc. Tarnaveni, str. Movilei, nr.10, jud. Mures.

Imobilul a fost evaluat la suma de **29.519 EURO**

Pretul de pornire a licitației este de **22.139,25 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civilă.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 2.951,90 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,