

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 1157983/1/EB/2010

Dosar instanța nr. 25000/271/2010

Instanța de executare Judecătoria ORADEA

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 14

emisa astăzi 04.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr. 1295, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.3941/23.11.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea nr.5575 din data de 21.12.2010 a Judecătoriei Oradea în dosarul 25000/271/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața construită de 73 mp, împreună cu părțile și dependințele care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din bloc, precum și cota indiviză de teren 173/10.000 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 66098 a localității Oradea cu nr. cadastral top 4777/17/30, CF colectiv 16685 Oradea, situat în Oradea, Str. Splaiul Crisanei, bl. B2, ap. 30, jud. Bihor, proprietatea garantilor ipotecari BADOIU VICTOR, CNP 1250214054652 și BADOIU EUGENIA ELENA ANA CNP 2320120054673, ambii cu domiciliul în Oradea, Str. Splaiul Crisanei nr.4, Et. 2, Ap. 30, Jud. Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr. 05080001/07.01.2008 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/28.08.2008 și nr. 2/09.09.2009, garantat de contractul de ipotecă autentificat sub nr. 22/07.01.2008 de Biroul Notarului Public Gondosch Betty din Oradea, credit acordat debitorului SC AUTO FORTE SRL CUI – 4230991, cu sediul în Oradea, P-ta Independenței nr.47-49, bl.A3, Jud. Bihor, până la concurența creanței bancii în valoare de **154.243,27 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,**

În cauză s-a emis Somația de plată nr.1126 din 25.01.2011 ce a fost comunicată la data de 25.01.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.4273/26.01.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece-Sucursala Unirii în baza Contractului de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 22/07.01.2008 de BNP Gondosch Betty;
- somatie de plată nr.1126 din 25.01.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 21.02.2012, ora 09:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața construită de 73 mp, împreună cu părțile și dependințele care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din bloc, precum și cota indiviză de teren 173/10.000 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 66098 a localității Oradea cu nr. cadastral top 4777/17/30, CF colectiv 16685 Oradea, situat în Oradea, Str. Splaiul Crisanei, bl. B2, ap. 30, jud. Bihor, proprietatea garantilor ipotecari BADOIU VICTOR și BADOIU EUGENIA ELENA ANA, ambii cu domiciliul în Oradea, Str. Splaiul Crisanei nr.4, Et. 2, Ap. 30, Jud. Bihor.

Imobilul a fost evaluat la suma de **47.300 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **35.475 EURO**, redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 4.730 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,