

JUDECATOAREA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"

Sediul: Oradea, str. Fr. Schubert nr.1, Cod 410033, jud. Bihor, CUT RO22522528

Tel./Fax: 0259-419.464, 0359-455.997, Mobil 0740-204.516, 0744-123.798

9087 - Cod operator date cu caracter personal, e-mail : sej_beiusan@yahoo.com,

Proces verbal nr. 728 / E / 2009

Proces verbal nr. 10099/271/2009 a Judecatoriei Oradea

BANCA ROMANEASCA S.A.
Sucursala ORADEA
Intrare nr. 409
Anul 2012 Luna 02 ziua 09

PROCES VERBAL

Handwritten signature

Incheiat azi 03.02.2012, ora 10,00 la sediul SEJ BEIUSAN din Oradea, str. Fr. Schubert nr. 1, jud. Bihor.

Prin publicatia de vanzare nr. 5 din 09.12.2011, a fost scos la licitatie publica imobilul situat in Oradea, Zona strazii Platului in scris in CF 151715 Oradea (provenita din conversia de hartie a CF 4403NDF) cu nr. cad. 6282, in natura teren intravilan in suprafata de 5416 mp. proprietatea lui Fildan Marius Florian si sotia Fildan Ioana Florentina, domiciliati in Oradea, str. Prof. Ghe. Costa-Foru nr. 13, jud. Bihor, in vederea recuperarii creantei in valoare de 427.665,09 lei, reprezentand debit si cheltuieli de judecata, dispuse prin titlurile executorii: CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 1710/01.06.2009 de BNP Pana Florin si Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executional, precum si a procesului verbal intocmit de SEJ "BEIUSAN" din data de 11.08.2010, iar prin CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANTA cu nr. de Incheiere de data certa 4783 din 07.12.2011 a BNP Tomulescu Laurentiu Sebastian s-a cesionat creanta de catre CRET TEODOR in favoarea SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL cu sediul in Oradea, str. Lapusului nr. 41, bl. R1058, ap. 2, jud. Bihor, iar in temeiul Sentintei Civile nr. 11840/2010 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosarul 15191/271/2010, s-a dispus reunirea executarilor silita incepute in dosarele executionale nr. 69/EB/I/2010, 69/EB/II/2010, 69/EB/III/2010, 69/EB/IV/2010, 69/EB/V/2010, ale Executorului Bancar Danila Ovidiu Adrian la dosarul executional nr. 728/E/2009 al SEJ BEIUSAN, in vederea recuperarii de la debitorii ai creantei in suma de 422.424,35 Euro plusa 294,14 lei, in scrisa in CF 151581 Oradea, de BANCA ROMANEASCA SA SUCURSALA ORADEA cu sediul in Oradea, str. Independenti nr.35, bl. A6.

Prin Incheierea nr. Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executional.

Lipsa fiind atat creditoarea SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL cat si debitorii Fildan Marius Florian si Fildan Ioana Florentina.

Din partea creditoarei ipotecare Banca ROMANEASCA SA - SUCURSALA BIHOR, nu se prezinta nimeni.

In vederea participarii la licitatie nu se prezinta nici o persoana interesata

Fata de cele de mai sus, se amana licitatia pentru data de 02.04.2012 ora 10,00 pentru cand se va emite o noua publicatie de vanzare cu mentiunea ca pretul de vanzare al imobilului a fost redus cu 25% in temeiul art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, si se vor participa toate partile si se va afisa in toate locurile prevazute de lege.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in 6 exemplare.

CREDITOR
SC SOLUTIONS MANAGEMENT
RECOVERY SRL
Lipsa

DEBITORI
Fildan Marius Florian si Fildan Ioana Florentina
Lipsa

CREDITOR IPOTECAR
BANCA ROMANEASCA SA
Lipsa



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"

Sediul: Oradea, str. Fr. Schubert nr.1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528

Tel./Fax: 0259-419.464, 0359-455.997, Mobil 0740-204.516, 0744-123.798

9087 - Cod operator date cu caracter personal

e-mail : sej-beiusan@yahoo.com

Dosar executiional nr. 728 / E / 2009

La dosar nr. 10099/271/2009 a Judecatoriei Oradea

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 6 / 03.02.2012

Societatea de Executori Judecatoresti "BEIUSAN", organizeaza licitatie publica pentru data de 02.04.2012 ora 10,00, la sediul din Oradea, str. Franz Schubert nr.1, in vederea recuperarii de la debitorul FILDAN MARIUS FLORIN, CNP 2690430050011, si sotia FILDAN FLORENTINA domiciliati in Oradea, str. Prof. Ghe. Costa-Foru nr. 13, jud. Bihor, a creantei in cuantum de 427.665,09 lei, reprezentand diferenta debit si cheltuieli de executare silita, dispuse prin titlul executor CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 1710/01.06.2009 de BNP Pana Florin si Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executiional si Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executiional, precum si a procesului verbal intocmit de SEJ "BEIUSAN" din data de 11.08.2010, iar prin CONTRACTUL DE CESIUNE DE CRENATA cu nr. de Incheiere de data certa 4783 din 07.12.2011 a BNP Tomulescu Laurentiu Sebastian creditorul CFR CLAUDIU TEODOR, identificat cu CI seria XH nr. 688240, CNP1750530054727, domiciliat in Oradea, str. Lugojudului nr. 11, bl. PB5, et. IV, ap. 18, jud. Bihor a cedat creanta urmarita in favoarea creditoarei SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL, cu sediul in Oradea, str. Lapusului nr. 41, bl. R1058, ap. 2, jud. Bihor, iar in temeiul Sentintei Civile nr. 11840/2010 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosarul 15191/271/2010, s-a dispus reunirea executarilor silita incepute in dosarele executiionale nr. 69/EB/I/2010, 69/EB/II/2010, 69/EB/III/2010, 69/EB/IV/2010, 69/EB/V/2010, ale Executoriului Bancar Danuta Gvidiu Adrian in dosarul executiional nr. 728/E/2009 al SEJ BEIUSAN, in vederea recuperarii de la debitori a creantei in suma de 422.424,35 Euro, plusa 294,14 lei, inscrise in CF 151581 Oradea, pt BANCA ROMANEASCA SA SUCURSALA ORADEA cu sediul in Oradea, P-ta Independenti nr.35, bl. A6.

Imobilul care se scoate la licitatie publica este situat in Oradea, Zona strazii Pigiului inscris in CF 151715 Oradea (provenita din conversia de hartie a CF 4403NDF) cu nr. cad. 6282, in natura teren intravilan in suprafata de 6416 mp proprietatea lui Fildan Marius Florin si Fildan Ioana Florentina. Mentionam faptul ca imobilul este grevat de o ipoteca in favoarea Banca ROMANEASCA SA - SUCURSALA BIHOR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.950 Euro, echivalent a 8.025 LEI RON, reprezentand pretul de evaluare reddus cu 25%, conform Raportului de Evaluare intocmit de expert evaluator ec. Mitrica Romeo Crisitan. Reducerea de 25% s-a efectuat in temeiul art. 509 alin.5 Cod procedura civila.

Oferantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 25% din pretul de licitatie al imobilului, prin Recipisa de Consemnare CEC, sau in contul IBAN RO 34 RZBR 0000 0600 1309 0389 deschis la RAIFFEISEN BANK Sucursala Oradea, sau prin contul consemnata la dispozitia SEJ "BEIUSAN".

Inviatam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa comunice in scris in termen de 15 zile de la data prezentei publicatii executivului judecatoresc, si sa faca publice drepturile de care dispun asupra imobilului.

In caz de adjudecare, adjudecatarul imobilului are obligatia sa depuna intregul pret de achizitie in termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal de licitatie, in temeiul art. 112(1) Cod Procedura Civila.

Prezenta Publicatie de vanzare se afiseaza la afisierul SEJ Beiusan, azi data de mai sus si se comunica la Primaria Oradea, cu instanta de executare, cu creditorii si cu debitorii.

Prezenta Publicatie de vanzare s-a incheiat azi 03.02.2012 in 6 exemplare originale

EXECUTOR JUDICATORESC



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"

Sediul: Oradea, str. Fr. Schubert nr.1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528

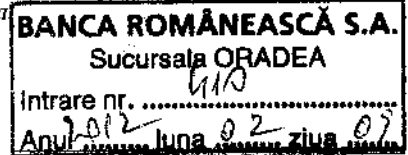
Tel./Fax: 0259-419.464, 0359-455.997, Mobil 0740-204.516, 0744-123.798

9087 - Cod operator date cu caracter personal

e-mail: sej_beiusan@yahoo.com,

Dosar executiional nr. 728 / E / 2009

La dosar nr. 10099/271/2009 a Judecatoriei Oradea



PROCES VERBAL

Incheiat azi 03.02.2012, ora 9,00 la sediul SEJ BEIUSAN din Oradea, str. Fr. Schubert nr. 1, jud. Bihor.

Prin publicatia de vanzare nr. 5 / 09.12.2011, a fost scos la licitatie publica imobilul situat in Oradea, Zona Podgoria, in scris in CF 151581 Oradea (provenit din conversia de pe hartie a CF 4956 NDF Oradea) cu nr. cad. 6927 in natura teren intravilan, la suprafata de 6530mp, proprietatea lui Fildan Marius Florian si sotia Fildan Ioana Florentina, domiciliati in Oradea, str. Prof. Ghe. Costa-Foru nr. 13, jud. Bihor, in vederea recuperarii creantei in valoare de 427.665.09 lei, reprezentand debit si cheltuieli de judecata, dispuse prin titlurile executorii: CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 1710/01.06.2009 de BNP Pana Florin si Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executiional, precum si a procesului verbal intocmit de SEJ "BEIUSAN" din data de 11.08.2010, iar prin CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANTA cu nr. de Incheiere de data certa 4783 din 07.12.2011 a BNP Tomulescu Laurentiu Sebastian s-a cesionat creanta de catre CRET TEODOR in favoarea SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL cu sediul in Oradea, str. Lapusului nr. 41, bl. R1058, ap. 2, jud. Bihor, iar in temeiul Sentintei Civile nr. 11840/2010 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosarul 15191/271/2010, s-a dispus reunirea executarilor silita incepute in dosarele executiionale nr. 69/EB/I/2010, 69/EB/II/2010, 69/EB/III/2010, 69/EB/IV/2010, 69/EB/V/2010, ale Executorului Bancar Danila Ovidiu Adrian la dosarul executiional nr. 728/E/2009 al SEJ BEIUSAN, in vederea recuperarii de la debitorii a creantei in suma de 422.424.35 Euro plus 294,14 lei, inregistrata in CF 151581 Oradea, pe BANCA ROMANEASCA SA - SUCURSALA ORADEA cu sediul in Oradea, str. Independenti nr.35, bl. A6.

Prin Incheierea nr. Incheierea nr. 793/2009 prin care Judecatoria Oradea a incuviintat executarea silita in acest dosar executiional.

Lipsa fiind atat creditoarea SC SOLUTIONS MANAGEMENT RECOVERY SRL ca si debitorii Fildan Marius Florian si Fildan Ioana Florentina.

Din partea creditoarei ipotecare Banca ROMANEASCA SA - SUCURSALA BIHOR, se prezinta nimeni.

Fata de cele de mai sus, si fata de lipsa oricarei persoane interesate in participarea la vanzarea la licitatie a imobilului mai sus mentionat, se amana licitatia pentru data 11.02.2012 ora 9,00, pentru cand de va emite o noua publicatie de vanzare cu mentiunea ca pretul de vanzare al imobilului a fost redus cu 25%, in temeiul art. 509 alin. 5 Cod procedura executiionala.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in 5 exemplare.

CREDITOR
SC SOLUTIONS MANAGEMENT
RECOVERY SRL
Lipsa

DEBITORI
Fildan Marius Florian si Fildan Ioana Florentina
Lipsa

CREDITOR IPOTECAR
BANCA ROMANEASCA SA
Lipsa



*In caz de adjudecare, adjudecatorul imobilului are obligatia sa depuna intregul sum
in termen de cel mult 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal de licitatie , in termen
art. 512(1) Cod Procedura Civila.*

Prezenta Publicatie de vanzare se afiseaza la afisierul SEJ Beiusan, azi data de mai 2012
si se comunica la Primaria Oradea,cu instanta de executare,cu creditorii si cu debitorii.

Prezenta Publicatie de vanzare s-a incheiat azi 03.02.2012 in 6 exemplare originale.

