

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

---

## DIVIZIA JURIDICĂ

### CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 280029/EB/2010/A

Dosar instanta: 4615/279/2010

Judecatoria PIATRA-NEAMT

## PUBLICATIE DE VANZARE nr. 38

emisa astazi 06.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.339/21.04.2010 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea din 21.05.2010 a Judecatoria Piatra-Neamt in dosarul 4615/279/2010, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din teren intravilan arabil in suprafata de 2974 mp, avand nr cadastral/topografic 4100, inscris in CF a mun. Piatra Neamt sub nr 14183/N, situat in Piatra Neamt, str Erou Apetri, F.N., jud Neamt**, proprietatea garantilor ipotecari FILIP MARIN, CNP 1530103270625 si FILIP TEODORA, CNP 2530707270590, ambii cu domiciliul in Piatra Neamt, str Privighetorii, nr 14, bl B10, ap 19, jud Neamt, in temeiul titlului executoriu constand in contractul de credit bancar nr 28070002/13.07.2007, garantat de contractul de ipoteca autentificat de BNP Postelnicu Mihai cu Incheierea de autentificare nr 1000 din data de 13.07.2007, credit acordat debitorului SC ACTIV GROUP SRL – CUI 14477825 cu sediul in Piatra-Neamt, Str. Mihai Eminescu bl.D6, Jud. Neamt si in temeiul carora este obligat la restituierea sumei in valoare de **47.259,40 EURO** precum si a cheltuielilor de urmarire avansate de catre creditoare in suma de **1.099,45 RON**,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 258 din 02.06.2010 ce a fost comunicata la data de 02.06.2010 si inscrisa in cartea funciara a imobilului prin adresa nr.13085/03.06.2010.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr.1000/13.07.2007 in favoarea Bancii Romaneesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Piatra-Neamt;
- somatie de plata nr. 258 din 02.06.2010 a corpului executorilor bancari ai Bancii Romanesti S.A Membra a Grupului National Bank of Greece

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 15:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - situat in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan arabil in suprafata de 2974 mp, avand nr cadastral/topografic 4100, inscris in CF a mun. Piatra Neamt sub nr 14183/N, situat in Piatra Neamt, str Erou Apetri, F.N., jud Neamt, proprietatea garantilor ipotecari FILIP MARIN si FILIP TEODORA, ambii cu domiciliul in Piatra Neamt, str Privighetorii, nr 14, bl B10, ap 19, jud Neamt.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **68.400 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **51.300 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila..

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 6.840 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**