

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474
Dosar executare nr. 757117/EB/2010
Dosar instanța nr. 28230/197/2010
Instanța de executare Judecătoria BRASOV

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 48
emisa astăzi 09.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.3849/15.10.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 11.11.2010 a Judecătoriei Brașov în dosarul 28230/197/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 133,30 mp, având nr. cadastral 104/1; teren intravilan în suprafața de 287,50 mp, având nr. cadastral 104/2; teren intravilan în suprafața de 287,50 mp, având nr. cadastral 104/3 și teren – drum de servitute în suprafața de 77,70 mp, având nr. cadastral 104/4, înscrise în Cartea Funciara nr.136/A și 137 a localității Predeal, situat în Predeal, Str. Tudor Vladimirescu nr. 18, județul Brașov**, proprietatea garantilor ipotecari VOICULESCU ADRIAN, CNP 1640709035012 și VOICULESCU CRISTINA AMELIA CNP 2650425035011, ambii cu domiciliul în București, Str. Lapus nr.108A, Sector 1, în temeiul titlului executoriu constând în contractele de ipoteca autentificate sub nr. 102/30.01.2007 și nr. 1190/22.10.2007 de Biroul Notarial “Semper” din București, accesorii ale contractului de credit bancar nr. 75060007/28.02.2006 modificat și completat cu actele adiționale nr. 1/30.01.2007, nr. 2/22.10.2007, nr.3/21.10.2008, nr. 4/28.02.2006, nr. 5/30.01.2009, nr. 6/11.03.2010, nr. 7/31.03.2009, nr. 8/30.06.2009, credit acordat debitorului SC WALDY COM SALES & LOGISTICS SRL CUI – 3923426, cu sediul în Pitești, Str. Nicolae Balcescu bl.S2, sc.D, ap.1, Jud. Argeș, până la concurența creanței bancii în valoare de **3.123.393,50 LEI**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauza s-a emis Somația de plată din 23.11.2010 ce a fost comunicată la data de **24.11.2010** și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza Încheierilor cu numerele **100247/23.11.2010, 106513/14.12.2010, 106511/15.12.2010, 106512/22.12.2010.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I notată prin Încheierea nr.7219/01.03.2006 în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc. Militari în Cartea Funciara nr. 136/A, asupra nr. cadastrale 104/1, 104/2 și 104/4 și în Cartea Funciara nr. 137, asupra nr. cadastral 104/3;
- Ipoteca de rang II în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc. Militari, în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 102/30.01.2007 de Biroul Notarial “Semper” din București notată în Cartea Funciara nr. 136/A, asupra nr. cadastrale 104/1, 104/2 și 104/4 și în Cartea Funciara nr. 137, asupra nr. cadastral 104/3;
- Ipoteca de rang III în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc. Militari, în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1190/22.10.2007 de Biroul Notarial

“Semper” din Bucuresti notata in Cartea Funciara nr. 136/A, asupra nr. cadastrale 104/1, 104/2 si 104/4 si in Cartea Funciara nr. 137, asupra nr. cadastral 104/3;

- somatie de plata din data de 23.11.2010, inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece in Cartea Funciara nr. 136/A si in Cartea Funciara nr. 137.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 17:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 133,30 mp, avand nr. cadastral 104/1; teren intravilan in suprafata de 287,50 mp, avand nr. cadastral 104/2; teren intravilan in suprafata de 287,50 mp, avand nr. cadastral 104/3 si teren – drum de servitute in suprafata de 77,70 mp, avand nr. cadastral 104/4, inscrise in Cartea Funciara nr.136/A si 137 a localitatii Predeal, situat in Predeal, Str. Tudor Vladimirescu nr. 18, judetul Brasov, proprietatea garantilor ipotecari VOICULESCU ADRIAN si VOICULESCU CRISTINA AMELIA, CNP 1640709035012, domiciliati in Bucuresti, Str. Lapus nr.108A, Sector 1.

Imobilul a fost evaluat la suma de **1.033.020 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **774.765 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 103.302 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,