

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Instanța de executare: Judecătoria Brașov

Dosar executare nr. 1397760EB/2011 (dosar instanța nr. 31781/197/2011)

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 123
emisa astăzi 08.02.2012

Subsemnatul Ghisoiu Mihai, executor bancar în cadrul Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303/ 08.03.2010.

Văzând cererea de executare silită nr. 1730/29.09.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca Membră a Grupului National Bank of Greece cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus executarea silită asupra imobilului: teren arabil intravilan în suprafața de 300,01 mp, situat în Sacele, zona Bunloc, Valea Tatarilor, jud. Brașov, intabulat în CF sub nr. 1062 a localității Sacele, la A+1, nr. top 1954/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/2/16, nr. cad.1519, proprietatea lui Dabija Octavian, ipoteca instituită în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1937/14.07.2008 de către BNP Beschia Georgeta Daniela accesoriu al contractului de credit bancar nr. 08060010/16.01.2006 completat și modificat de actele adiționale nr. 1/29.03.2006, nr.2/16.01.2007, nr.3/16.02.2007, nr.4/01.06.2007, nr. 5/06.09.2007, nr. 6/22.10.2007; nr.7/07.01.2008, nr.8/14.07.2008, nr.9/16.01.2009, nr.10/16.07.2009, nr. 11/15.09.2009, nr. 12/16.11.2009, titlu executoriu în temeiul căruia debitorul urmarit este obligat la restituirea sumei în valoare de 1.953.163,35 RON, calculate la data cererii de executare,

În cauză s-a emis Somatia de plată nr. 581/21.11.2011, care a fost și înscrisă în Cartea Funciara a imobilului cu Încheierea nr. 108813/22.11.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituite în favoarea Banca Romaneasca S.A.;
- Sechestru asigurător ANAF AFP SACELE;
- Somatia de plată dată de executor IFN pentru SC International Leasing IFN SA;
- Ipoteca legală ANAF AFP SACELE;
- Somatia de plată nr. 581/21.11.2011, dată de executor bancar pentru Banca Romaneasca SA;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea/afisarea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de **13.03.2012, ora 09:30, va avea loc la sediul Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului:** teren arabil intravilan în suprafața de 300,01 mp, situat în Sacele, zona Bunloc, Valea Tatarilor, jud. Brașov, intabulat în CF sub nr. 1062 a localității Sacele, la A+1, nr. top 1954/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/2/16, nr. cad.1519, proprietatea lui Dabija Octavian, proprietatea lui Dabija Octavian, cu domiciliul în Brașov, str. Tudor Vladimirescu nr. 27, bl. 8, sc. C, ap. 18, Jud. Brașov.

Imobilul a fost evaluat la suma de **65.130 RON**.

Pretul de pornire a licitației este de **65.130 RON**.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunostința executorului bancar, cel târziu până la data de **12.03.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **6.513 RON** în contul de consemnari deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea că impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR BANCAR,