

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON  
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999  
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992  
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO  
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3  
030822 București – România  
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000  
Fax: +40 021 305 9191  
Telex: 12480 BROM R  
SWIFT: BRMAROBU  
E-mail: office@brom.ro  
WEB: www.banca-romaneasca.ro

**DIVIZIA JURIDICĂ**

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 185/EB/2007

**CAMPULUNG**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 40**

emisa astazi 06.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.7119/27.06.2007 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, si dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, prin care s-a dispus urmarirea silita a **imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 1987,90 mp, inscris in CF nr.155 Darmanesti, nr.cad.74, situat in sat Darmanesti, str. Principala, nr.420, com. Darmanesti, jud. Arges**, proprietatea garantilor ipotecari MILITARU CEZAR, CNP 1650920038626 și MILITARU LILIANA CNP 2680208033135, ambii cu domiciliul in Sat Dirmanesti, Str. Principala, nr.420, Com. Dirmanesti, Jud. Arges, in temeiul titlului executoriu constand in contract de credit nr. 03050071/14.02.2005 modificat si completat cu actul aditional nr.1/31.10.2006 si contractul de credit bancar nr. 03050379/01.11.2005 modificat si completat cu actul aditional nr.1/31.10.2006 si accesoriile acestora, contractele de ipoteca autentificate sub nr. 175/14.02.2005 si nr.1326/01.11.2005, credit acordat debitorului SC RAZVAN SI CEZAR SRL10353719, cu sediul in Sat Dirmanesti, Str. Principala, nr.420, Com. Dirmanesti, Jud. ArgesCom. Dirmanesti, Jud. Arges, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **46.400,73 EURO si 31.092,29 USD**, precum si **8.850 LEI** cheltuieli de urmarire avansate de catre creditoare,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 375 din 25.07.2007 ce a fost comunicata la data de 25.07.2007 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr.7083/02.08.2007.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I si II in favoarea Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece, Suc. Pitesti;
- somatie de plata nr. 375 din 25.07.2007 inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membra a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 15:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 1987,90 mp, inscris in CF nr.155 Darmanesti, nr.cad.74, situat in sat Darmanesti, str. Principala, nr.420, com. Darmanesti, jud. Arges, proprietatea garantilor ipotecari MILITARU CEZAR si MILITARU LILIANA, ambii cu domiciliul in Sat Dirmanesti, Str. Principala, nr.420, Com. Dirmanesti, Jud. Arges.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **9.900 EURO**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **7.425 EURO** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 990 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.