

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 1223/EB/2008

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 6

emisa astăzi 03.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.43/10.03.2008 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția șefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus urmarirea silită a **imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1.100 mp, edificat cu casa de locuit cu regim de înălțime S+P în suprafața utilă de 107,02 mp, suprafața construită de 158 mp, subsol 11,71 mp, terase 21,04 mp, construcții anexe de 236 mp având nr.cadastral 18/1/1/2(246), înscris în CF nr.1085/N a loc. Gheorghe Doja, situat în com. Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.368, jud. Mureș**, proprietatea garantei ipotecare MOLDOVAN VALERIA, CNP 2430629264423, domiciliată în Com. Gheorghe Doja, Sat Tirimia, nr.368, Jud. Mureș, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit bancar nr. 33060044/23.11.2006 și accesoriul acestuia, contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2463/2006 la BNP Asociați Baculea & Dobirta, credit acordat debitorului SC CAPITAL PROD COM SRL – CUI 18705098 cu sediul în Targu Mureș Str. Dezrobirii nr.40, Jud. Mureș și în temeiul căruia este obligat la restituirea sumei în valoare de **44.680,40 EURO** precum și a cheltuielilor de urmarire avansate de către creditoare în suma de **9.305,52 LEI**,

În cauza s-a emis Somația de plată nr. 634/2008 ce a fost comunicată la data de 19.03.2008 și înscrisă în cartea funciara a imobilului prin adresa nr.635/2007.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Contract de ipotecă autentificat sub nr.2463/2006 în favoarea Bancii Romaneesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Tg. Mureș;
- somație de plată nr. 634/2008 a executorului bancar al Bancii Romanesti S.A Membră a Grupului National Bank of Greece

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 20.02.2012, ora 16:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - situat în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1.100 mp, edificat cu casa de locuit cu regim de înălțime S+P în suprafața utilă de 107,02 mp, suprafața construită de 158 mp, subsol 11,71 mp, terase 21,04 mp, construcții anexe de 236 mp având nr.cadastral 18/1/1/2(246), înscris în CF nr.1085/N a loc. Gheorghe Doja, situat în com. Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.368, jud. Mureș, proprietatea garantei ipotecare MOLDOVAN VALERIA, domiciliată în com. Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.368, jud. Mureș.

Imobilul a fost evaluat la suma de **33.000 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **24.750 EURO**, pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel târziu până la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului

oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 3.300 EURO in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,