

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 69;
Mobil: 0761 116 008
Dosar executare nr. 1223/EB/2008

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 6
emisa astazi 03.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.43/10.03.2008 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari nr.136/26.11.2008, prin care s-a dispus începerea urmăririi silite a **imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1.100 mp, edificat cu casa de locuit cu regim de înălțime S+P în suprafața utilă de 107,02 mp, suprafața construită de 158 mp, subsol 11,71 mp, terase 21,04 mp, construcții anexe de 236 mp având nr.cadastral 18/1/1/2(246), înscris în CF nr.1085/N a loc. Gheorghe Doja, situat în com. Gheorghe Doja, sat Tirimia, nr.368, jud. Mureș**, proprietatea garantilor ipotecari identificată cu CNP 2590309323914 și CINDEA VIOREL identificat cu CNP 1590419323911, ambii domiciliați în loc. Sibiu, str. Maramuresului, nr.4, sc.E, et.1, ap.44, jud. Sibiu, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit bancar nr. 33060044/23.11.2006 și accesoriul acestuia, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2463/2006 la BNP Asociați Baculea & Dobirta, credit acordat debitorului SC CAPITAL PROD COM SRL – CUI 18705098, cu sediul în Targu Mures Str. Dezrobirii nr.40, Jud. Mures, până la concurența creanței bancii în valoare de **44.680,40 EURO**, la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **9.305,52 LEI**, suma valabilă la data cererii de executare emisă de creditoare.

În cauza s-a emis Somația de plată nr. 2779/05.12.2008 ce a fost comunicată la data de 05.12.2008 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 9495/09.12.2008 a OCPI Sibiu – BCPI Avrig.

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Drept de concesiune pe timp de 99 ani în favoarea CINDEA RODICA MIRELA, conform încheierii CF nr.12812/1998
- Drept de ipoteca rang I pentru suma de 1.000.000.000 LEI + dobânzi de 45,5%, revizuibila, comisioanele și costurile aferente în favoarea Banca Romaneasca Suc. Sibiu, conform încheierii CF nr.322/2002
- Drept de ipoteca rang II pentru suma de 225.000.000 LEI + dobânzi de 43,5%, revizuibila, comisioanele și costurile aferente în favoarea Banca Romaneasca Suc. Sibiu, conform încheierii CF nr.571/2002
- Drept de ipoteca rang III pentru suma de 275.000.000 LEI + dobânzi de 33,5%, revizuibila, comisioanele și costurile aferente în favoarea Banca Romaneasca Suc. Sibiu, conform încheierii CF nr.878/2003
- Drept de ipoteca rang IV pentru suma de 110.200 LEI + dobânzi în favoarea Banca Romaneasca Suc. Sibiu, conform încheierii CF nr.930/2006
- Somație de plată nr.2779/05.12.2008 a executorului bancar al Bancii Romanesti S.A Membra a Grupului National Bank of Greece, pentru suma de 106.094,16 LEI + 14.176,61 LEI + dobânzi, conform Încheierii CF nr.9495/2008.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.02.2012, ora 16:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din trei locuri de casa fiecare in suprafata de 250 mp in concesiune timp de 99 ani + casa de vacanta P+M in suprafata de 206,82 mp, identificat prin nr.topo 3407/d/1/1/7/24, 3407/d/1/1/7/25, 3407/d/1/1/7/22, CF nr.1822 – Streza Cartisoara, situat in com. Cartisoara, zona Valea Balii, jud. Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari CINDEA RODICA MIRELA identificata cu CNP 2590309323914 si CINDEA VIOREL identificat cu CNP 1590419323911, ambii domiciliati in loc. Sibiu, str. Maramuresului, nr.4, sc.E, et.1, ap.44, jud. Sibiu.

Imobilul a fost evaluat la suma de **402 000 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **301 500 LEI** pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 40.200 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,