BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.
Membră a Grupului National Bank of Greece

Capital social subscris si varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 Bucuresti – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

**DIVIZIA JURIDICĂ**
**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**
**Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474**
**Dosar executare nr. 48/EB/2010**
**Dosar instanta: nr.1953/306/2010**
**Instanta de executare: Judecatoria AGNITA**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 10**
**emisa astazi 03.01.2012**

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitie sub nr 20303 / 08.03.2010,

Vazand cererea de executare silita nr.13/11.01.2010 formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari, precum si incheierea nr.27/CC/COM din 19.03.2010 a Judecatoriei Agnita in dosarul 1953/306/2010, prin care s-a incuviintat executarea silita a **imobilului compus din spatii cu destinatie grajd si teren in suprafata de 1583 mp, inscrise in CF nr. 2806 a localitatii Marpod, cu nr. cad./top. 925/2/2**, proprietatea garantului ipotecar SC ECO TRADING SRL, CNP cu domiciliul in Com. Marpod nr.224, Jud. Sibiu, in temeiul titlului executoriu reprezentat de contractul de credit bancar nr. 27040293/22.07.2004, modificat si completat cu Actele Aditionale nr. 1/21.05.2005, nr. 2/25.03.2005, nr. 3/27.07.2005, nr. 4/09.01.2006, nr. 5/27.04.2006, nr. 6/11.12.2006, nr. 7/29.06.2007, nr. 8/15.11.2007, nr. 9/10.12.2008 si nr. 10/19.01.2009 si garantat cu contractul de ipoteca de rang II si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire, autentificat de catre BNP MOLDOVAN LENUTA sub nr. 830/27.07.2005, si respectiv contractul de ipoteca de rang II si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire, autentificat de catre BNP MOLDOVAN LENUTA sub nr. 2359/11.12.2006, credit acordat debitorului SC SEBIAL SRL – CUI 14232515, cu sediul in Ocna Sibiului, Str.Ion Creanga nr.6, Jud.Sibiu, pana la concurenta creantei bancii in valoare de **105.653 LEI,** la care se adauga cheltuielile de executare in suma de **6.206,01 LEI**, suma valabila la data cererii de executare emisa de creditoare.

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 436/19.04.2010 ce a fost comunicata la data de 19.04.2010 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr. 2253/04.05.2010 a OCPI Sibiu – BCPI Agnita.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- Ipoteca + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – Suc. Sibiu pentru suma de 450.000 LEI conform incheierii nr. 1076/27.07.2005 a OCPI Sibiu – BCPI Agnita.
- Ipoteca + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – Suc. Sibiu pentru suma de 50.000 LEI conform incheierii nr. 1895/12.12.2006 a OCPI Sibiu – BCPI Agnita.

- Somatia de plata nr. 436/19.04.2010 a executorului bancar al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece pentru suma de 80 993,95 LEI + 1 115,77 LEI cheltuieli de urmarire, conform incheierii nr. 2253/04.05.2010.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.02.2012, ora 17:00, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din spatii cu destinatie grajd si teren in suprafata de 1583 mp, inscrise in CF nr. 2806 a localitatii Marpod, cu nr. cad./top. 925/2/2**, proprietatea garantului ipotecar SC ECO TRADING SRL, CUI 17638349 cu sediul in Com. Marpod nr.224, Jud. Sibiu.

Imobilul a fost evaluat la suma de **80.000 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **60.000 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

**Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 17.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 8.000 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitotului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR BANCAR,**