

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474
Dosar executare nr. 1159367/EB/2/2011
Dosar instanța nr. 3396/312/2011
Instanța de executare Judecătoria SLOBOZIA

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 68
emisa astazi 10.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.528/16.06.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 07.07.2011 a Judecătoriei Slobozia în dosarul 3396/312/2011, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din apartament compus din 3 camere în suprafața construită de 83,83 mp, suprafața utilă de 69,56 mp, precum și teren aferent în proprietate în suprafața de 20,57 mp, situat în Slobozia, Str. Matei Basarab, bl. MB12, sc. B, et. 1, ap. 1, Jud. Ialomita, intabulat în CF sub nr 5718 a localității Slobozia, având nr cadastral 135/2;1**, proprietatea garantilor ipotecari ZINZ VENORICA cu CNP 2541210212993 și ZINZ CONSTANTIN cu CNP 1540520212989, ambii cu domiciliul în Slobozia, Str. Matei Basarab bl. MB12, sc. B, et. 1, ap. 1, Jud. Ialomita, în baza Contractul de credit 73080008/19.02.2008 modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr.1/27.05.2008, nr.2/05.06.2008, nr.3/18.02.2009, nr.4/17.08.2009, nr.5/24.02.2010 și nr.6/16.08.2010, garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 266/20.02.2009 de către BNP Suprema Lex, credit acordat debitorului SC TANY FRESCH SRL CUI – 18435041, cu sediul în Str. Matei Basarab bl. I7, parter, Slobozia, jud. Ialomita, titluri executorii în temeiul cărora debitorul este obligat la restituirea creanței bancii în valoare de **333.715,16 RON**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare până la achitarea integrală a creditului,

În cauza s-a emis Somația de plată din 22.07.2011, ce a fost comunicată garantilor ipotecari la data de 22.07.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr.30945/22.07.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece;
- somație de plată nr. 250/22.07.2011, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 22.02.2012, ora 12:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din apartament compus din 3 camere în suprafața construită de 83,83 mp, suprafața utilă de 69,56 mp, precum și teren aferent în proprietate în suprafața de 20,57 mp, situat în Slobozia, Str. Matei Basarab, bl. MB12, sc. B, et. 1, ap. 1, Jud. Ialomita, intabulat în CF sub nr 5718 a localității Slobozia, având nr cadastral 135/2;1, proprietatea garantilor ipotecari ZINZ VENORICA și ZINZ CONSTANTIN.

Imobilul a fost evaluat la suma de **186.300 RON**.

Pretul de pornire a licitației este de **139.725 RON**, pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de **21.02.2012, ora 16:30**, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **18.630 RON** in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,