

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69;
Mobil: 0752 442 474
Dosar executare nr. 1065602/2/2011
Dosar instanța: 2739/312/2011
Judecătoria SLOBOZIA

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 76
emisa astăzi 16.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010.

Urmare a cererii de executare silită nr.471/18.05.2011, formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari și încheierea civilă dată de Judecătoria Slobozia, dată în dosar 2739/312/2011, prin care s-a încuviințat executarea silită asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 3.163 mp și construcțiile edificate pe acesta, constând în C2-depozit în suprafața construită de 186 mp și C3 – atelier magazie în suprafața construită de 65 mp, înscris în CF nr.10257 a localității Slobozia, cu nr. Cadastral 923/2/1 și teren - cota parte indiviză în suprafața de 586 mp, înscris în CF nr.10255, a localității Slobozia, cu nr. Cadastral 923/5/1**, proprietatea garantului ipotecar SC AGROMECC SLOBOZIA SA, CUI 2073840 cu sediul în Slobozia, Sos. Brailei nr.17, jud, Ialomița, în baza titlurilor executorii constând în contract de credit bancar Contractul de credit bancar nr. 73070019/27.07.2007, modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr.1/28.01.2008, nr.2/13.02.2008, nr.3/12.05.2008, nr.4/29.05.2009, nr.5/26.06.2009, nr.6/15.12.2009, nr.7/26.02.2010, nr.8/23.03.2010, nr.9/22.06.2010 și nr.10/30.09.2010 și Contractul de credit bancar nr. 73070020/27.07.2007, completat și modificat de actul adițional nr.1/30.07.2007, nr.2/29.05.2009 și nr.3/30.09.2010, garantate prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr.900/27.07.2007 de către BNP Ignat Gabriela Cornelia, modificat și completat prin Actul adițional autentificat sub nr. 113/13.02.2008 de BNP Ignat Gabriela Cornelia, credit acordat debitorului urmarit SC BEST WINE SRL – CUI 6582765, cu sediul în Slobozia, Sos. Brailei nr.17, jud, Ialomița, și în temeiul caruia debitorul este obligat la restituirea sumei în valoare de **638.965,36 RON și 29.719,12 EURO**, precum și a cheltuielilor de urmarire avansate de către creditoare în suma de ,

În cauza s-a emis Somația de plată nr. 1331 din data de 22.06.2011 ce a fost comunicată la data de 22.06.2011 și înscrisă în cartea funciara a imobilului.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteci notate în favoarea Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece Suc;
- Somație de plată, înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 22.02.2012, ora 15:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Sediul Pipera București, situat în București, Str. G. Constantinescu nr.3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 3.163 mp și construcțiile edificate pe acesta, constând în C2-depozit în suprafața construită de 186 mp și C3 – atelier magazie în suprafața construită de 65 mp, înscris în CF nr.10257 a localității Slobozia, cu nr. Cadastral 923/2/1 și teren - cota parte indiviză în suprafața de 586 mp, înscris în CF nr.10255, a localității Slobozia, cu nr. Cadastral 923/5/1, proprietatea garantului ipotecar SC AGROMECC SLOBOZIA SA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **625.770 RON**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **469.327 RON**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 21.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 18.300 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,