

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 159630/EB/2010/A

Dosar instanța nr. 3587/285/2010

Instanța de executare Judecătoria RADAUTI

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 26

emisa astazi 05.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr. 1295, cu sediul în București, str. George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr. 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr. 101/23.04.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din data de 31.05.2010 a Judecătoriei Radauti în dosarul 3586/285/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din teren și construcții – casa și anexe în suprafața de 919 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, constând din Casa C1 cu o suprafața construită de 230 mp, C2 – sură cu grajd cu o suprafața construită de 109 mp și C3 – garaj cu o suprafața construită de 36 mp și teren arabil în suprafața de 2185 mp, înscris în CF nr. 3450 a localității Galanesti, cu nr. cad./top. 1210 și 2425/8, situat în Loc. Voitinel nr. 276, Jud. Suceava**, proprietatea garantilor ipotecari COROAMA MARCEL, CNP 1660615333212 și COROAMA DOINA CNP 2641006333193, ambii cu domiciliul în Sat Voitinel, nr. 553C, com. Voitinel, jud. Suceava, în temeiul titlului executoriu constând în contract de credit nr. 24524080012/18.06.2008 modificat și completat cu actele adiționale nr. 1/04.06.2009, nr. 2/30.10.2009 și nr. 3/18.12.2009, garantat de contractul de ipotecă de rang II, autentificat de către BNP CARMEN VASILICA FRUNZA sub nr. 866/18.06.2008, credit acordat debitorului SC SUNAMITA SRL CUI – 15832194, cu sediul în Com. Voitinel, str. Mocirei nr. 76, jud. Suceava, până la concurența creanței bancii în valoare de **658.557,71 LEI**, precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare,

În cauză s-a emis Somația de plată nr. 344 din 24.06.2010 ce a fost comunicată la data de 24.06.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului în baza încheierii nr. 11106/28.06.2010.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I în favoarea Bancii Romanesti SA Membră a Grupului National Bank of Greece, Suc. Radauti;
- somație de plată nr. 344 din 24.06.2010 înscrisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti SA Membră a Grupului National Bank of Greece

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de **21.02.2012, ora 12:00**, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren și construcții – casa și anexe în suprafața de 919 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, constând din Casa C1 cu o suprafața construită de 230 mp, C2 – sură cu grajd cu o suprafața construită de 109 mp și C3 – garaj cu o suprafața construită de 36 mp și teren arabil în suprafața de 2185 mp, înscris în CF nr. 3450 a localității Galanesti, cu nr. cad./top. 1210 și 2425/8, situat în Loc. Voitinel nr. 276, Jud. Suceava, proprietatea garantilor ipotecari COROAMA MARCEL și COROAMA DOINA, ambii cu domiciliul în Sat Voitinel, nr. 553C, com. Voitinel, jud. Suceava.

Imobilul a fost evaluat la suma de **635.000 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **476.250 LEI** pret redus cu 25% conform prevederilor legale.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 63.500 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitotului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,