
VANZARE LA CEL MAI BUN PRET OFERIT
(COD OFERTA : 270)

1. **Adresa imobilului:** Focsani, str. Comisia Centrala, nr. 80A, judetul Vrancea

2. **Descriere imobil:**

- Imobilul consta in teren in suprafata totala de 58,852 mp (suprafata rezultata din alipirea mai multor loturi de teren), cladire tip supermarket cu o construita de 4,285 mp impreuna cu un punct termic de 18 m si cladire tip mall, in constructie, aflata in stadiul de „executie structura” avand o suprafata construita de 12,879.20 mp;

a) Terenul dispune de o deschidere favorabila de aproximativ 285 ml la drumul european E85, are o forma dreptunghiulara - neregulata si o adancime maxima de aproximativ 185 ml pe latura de sud-est. Terenul se invecineaza cu E85 la Nord-Est si Est, SC Sirius la Nord- Vest, Vest, Sud si Sud-Est si cu o benzinarie Lukoil in partea de Nord. Terenul este imprejmuit partial cu sarma in partea de nord in zona de delimitare cu benzinarie Lukoil.

b) Pe suprafata terenului de 58,852 mp (suprafata rezultata din alipirea mai multor loturi de teren) sunt edificate doua constructii astfel:

– Cladire tip supermarket cu o suprafata construita de 4,285 mp impreuna cu un Punct termic de 18m. Suprafata terenului inainte de alipire aferent acestei constructii era de 29,072 mp si era identificat in Tarlaua 29, Parcelele 134/1 si 138/4. Constructia este de tip hala comerciala, cu etaj administrativ partial situat in partea din fata si platforma betonata in zona de incarcare si descarcare marfa si acces masini de mare tonaj.

– Cladire tip mall, aflata in constructie la momentul evaluarii la stadiul de „executie structura” avand o suprafata construita de 12,879.20 mp asa cum reiese din memoriul tehnic pus la dispozitie de catre beneficiarul raportului. Suprafata terenului inainte de alipire aferent acestei constructii era de 21,847 mp si era identificat in Tarlaua 29, Parcelele 147/1 si 138/3 si 148.

- Proprietatea este localizata in partea de nord-est al municipiului Focsani, cu deschidere directa la drumul european E85. Zona este atractiva din punct de vedere al dezvoltarilor comerciale si industriale/logistice. In zona sunt prezenti retailerii importanti cum ar fi Carrefour, Bricostore, Altex sau Domo ca si ancore pentru Promenada Mall sau Dedeman aflat in apropiere.
- Accesul se poate face direct din drumul european E85 pe axa Nord-Sud si pe drumurile judetene 204D sau strazile ce ies din oras, respectiv strada Cuza Voda sau strada Magura.

3. **Suprafata :**

- teren – 29.072 mp;
- cladiri – C1 Supermarket Interex si C2 – Punct termal in suprafata totala de 4.303 mp;

4.. Utilitati :

- Canalizare
- Apa
- Electricitate
- Cablu TV
- Internet
- Telefon
- Gaze

Puteti transmite oferta dvs. la datele de contact de mai jos:

Persoana de contact: Antonio Rentea – Coordonator Departament

Monitorizare Executari

- **Numar de telefon: 0761/116.026**
- **Email: antonio.rentea@brom.ro**