

Capital social subscris si varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comertului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Inregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 Bucuresti – România
Nr. de inregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Dosar executare nr. 124475/EB/2010/A

Dosar instanta: 3318/333/2010

Judecatoria VASLUI

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 46

emisa astazi 09.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, incadrat la Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, Sef corp executori bancari, posesor al legitimatiei de serviciu nr 1295, cu sediul in Bucuresti, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei sub nr 20303 / 08.03.2010,

Urmare a cererii de executare silita nr.100/23.04.2010, formulata de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social in Bucuresti, bd. Unirii nr. 35, sector 3, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 si la Registrul Comertului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispozitia sefului Corpului executorilor bancari si incheierea civila in dosarul nr.3318/333/2010 a Judecatoriei Vaslui, prin care s-a incuviintat executarea silita asupra **imobilului compus din apartament cu 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 34,11 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor, sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si terenul aferent in proprietate cota indiviza de 11 mp, inscris in CF nr 5287 a mun Vaslui, cu nr cad. / top. 249/3;20, situat in Vaslui, str Maresal Constantin Prezan, bl 108, sc C, ap 20, jud Vaslui**, proprietatea garantilor ipotecari TODERASCU MIHAI, CNP 1530526374091 si TODERASCU GEORGETA, CNP 2590316135059, ambii cu domiciliul in Vaslui, Str. Maresal C-tin Prezan, bl.108, sc.C, ap.20, Jud. Vaslui, in baza titlurilor executorii constand in contractul de ipoteca nr 3 PJ din 10.03.2008 autentificat de BNPA "Irimia" cu Incheierea de autentificare nr 587 din data de 10.03.2008, incheiat pentru garantarea Contractului de credit bancar nr 38080019/10.03.2008 modificat si completat prin Actele aditionale nr 1/09.03.2009, nr 2/05.06.2009 si nr 3/08.09.2009, credit acordat debitorului SC ORNAMENT SRL – CUI 9460126, cu sediul in Vaslui, Str. Maresal C-tin Prezan, si in temeiul caruia este obligat la restituirea sumei in valoare de **49.566,75 LEI**, precum si a cheltuielilor de urmarire avansate de catre creditoare in suma de **400 LEI**,

In cauza s-a emis Somatia de plata nr. 330/22.06.2010 ce a fost comunicata la data de 22.06.2010 si inscrisa in cartea funciara a imobilului in baza incheierii nr. 13037/23.06.2010.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca autentificata sub nr. 587 din data de 10.03.2008 de BNPA "Irimia" notata in favoarea Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece Suc. Vaslui;
- Somatie de plata nr. 330/22.06.2010, inscrisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece.

Deoarece debitul nu a fost achitat in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei de plata, in conformitate cu dispozitiile art. 500 Cod procedura civila,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.02.2012, ora 16:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece – Sediul Pipera Bucuresti, situat in Bucuresti, Str. G. Constantinescu nr.3, Sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din apartament cu 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 34,11 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor, sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si terenul aferent in proprietate cota indiviza de 11 mp, inscris in CF nr 5287 a mun Vaslui, cu nr cad. / top. 249/3;20, situat in Vaslui, str Maresal Constantin Prezan, bl 108, sc C, ap 20, jud Vaslui, proprietatea garantilor ipotecari TODERASCU MIHAI si TODERASCU GEORGETA.

Imobilul a fost evaluat la suma de **116.572 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **87.429 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 18.300 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,