

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Telefon: 021 304 82 63, Fax: 021 304 82 69; Mobil: 0752 442 474

Instanța de executare: Judecătoria Vaslui

Dosar executare nr. 1151204/EB/1/2011 (Dosar instanța: 6531/333/2011)

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 121
emisa astăzi 08.02.2012

Subsemnatul Ghisoiu Mihai, executor bancar în cadrul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303/ 08.03.2010.

Văzând cererea de executare silită nr. 703/08.08.2011 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, precum și dispoziția sefului Corpului executorilor bancari prin care s-a dispus executarea silită asupra imobilului apartament, proprietatea garantului ipotecar LUCHIAN LILIANA, situat în VASLUI Str. Stefan cel Mare bl. 431 sc A et 2 ap 7 jud Vaslui intabulat în CF nr 13424 a Mun. Vaslui, identificat cu nr. Cad. 397/1 ;7 compus din una camera și dependințe cu suprafața utilă de 38,34 mp, ipoteca instituită în baza contractului de ipoteca nr. 8 PJ/23.04.2008 autentificat sub nr. 954/23.04.2008 de către BNP Asociați Irimia, accesoriu al contractului de credit 38038080033/23.04.2008 modificat și completat ulterior prin actele adiționale nr.1/10.07.2009, nr.2/09.10.2009, nr.3/08.01.2010, nr.4/07.04.2010 și nr. 5/06.07.2010, titlu executoriu în temeiul caruia garantul urmarit este obligat la restituirea sumei în valoare de 187.144,89 EURO, calculate la data cererii de executare,

În cauza s-a emis Somatia de plată nr. 463/20.10.2011, care a fost și înscrisă în Cartea Funciara a imobilului cu Încheierea nr. 35235/20.10.2011.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteci și interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituite în favoarea Banca Romaneasca S.A.;
- Somatia de plată nr. 463/20.10.2011;

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea/afisarea somatiei de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **04.04.2012, ora 09:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece - cu sediul în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Vaslui, Str. Stefan cel Mare bl. 431 sc A et 2 ap 7 jud Vaslui intabulat în CF nr 13424 a Mun. Vaslui, identificat cu nr. Cad. 397/1 ;7 compus din una camera și dependințe cu suprafața utilă de 38,34 mp, proprietatea lui LUCHIAN LILIANA, cu domiciliul în Vaslui, Str. Stefan cel Mare bl. 431 sc A et 2 ap 7 jud Vaslui.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **22.200 EURO**.

Pretul de pornire a licitației este de **22.200 EURO**.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor aduce la cunoștința executorului bancar, cel tarziu până la data de **03.04.2012, ora 16:30, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii unei cautiuni reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de **2.220 EURO** în contul de consemnări deschis pe seama și la dispoziția subsemnatului, cont nr. . **RO11 BRMA 0999 1000 4330 8750** deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.**

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului bancar pretențiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (în cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de către organul de executare sau de creditor și prin urmare acesta cade în sarcina debitorului conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă.

EXECUTOR BANCAR,