

Capital social subscris și varsat: 748.648.220 RON
Registrul Bancar: RB-PJR-40-017/18.02.1999
Registrul Comerțului: J 40 / 29196 / 1992
Cod Unic de Înregistrare (CUI): 4829576, atribut fiscal RO
B-dul Unirii nr. 35, Sector 3
030822 București – România
Nr. de înregistrare operator date personale: 683

Telefon: +40 021 305 9300 / 021 305 9000
Fax: +40 021 305 9191
Telex: 12480 BROM R
SWIFT: BRMAROBU
E-mail: office@brom.ro
WEB: www.banca-romaneasca.ro

DIVIZIA JURIDICĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Telefon: 021 304 81 61, Fax: 021 304 82 69;
Mobil: 0761 116 008
Dosar executare nr. 195933/EB/2010
Dosar instanța: 4735/94/2010
Judecătoria BUFTEA

PUBLICAȚIE DE VANZARE nr. 24
emisa astăzi 05.01.2012

Subsemnatul, **Mihai Ghisoiu**, încadrat la Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, Șef corp executori bancari, posesor al legitimației de serviciu nr 1295, cu sediul în București, str George Constantinescu nr. 3, etj. 2, sector 2, autorizat de Ministerul Justiției sub nr 20303 / 08.03.2010,

Văzând cererea de executare silită nr.102/23.04.2010 formulată de creditorul urmaritor Banca Romaneasca S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece, cu sediul social în București, bd. Unirii nr. 35, sector 3, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999 și la Registrul Comerțului sub nr. J40/29196/1992, CUI 4829576, dispoziția sefului Corpului executorilor bancari, precum și încheierea din 20.05.2010 a Judecătoriei Buftea în dosarul 4735/94/2010, prin care s-a dispus urmărirea silită a **imobilului compus din două loturi de teren: Lotul 1 - în suprafața de 459 mp, înscris în CF nr. 2644 a localității Voluntari, cu nr. cad./top. 1917/7/1, situat în Voluntari, Pipera, Tarla 11, Parcela A238, jud. Ilfov și Lotul 2 - în suprafața de 540,52 mp, înscris în CF NR. 2644 a localității Voluntari, cu nr. cad./top. 1917/6/2, situat în Voluntari, Pipera, Tarla 11, Parcela A238, jud. Ilfov**, proprietatea garantului ipotecar, DOBRINOIU MARIAN CODRUT CNP 1750320151774, cu domiciliul în Sat Valeni-Dambovită, Com. Valeni-Dambovită nr.473B, Jud. Dambovită, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de credit bancar nr. 16016080006/11.06.2008 modificat și completat cu actele adiționale nr. 1/10.06.2009, nr. 2/09.07.2009 și nr. 3/08.09.2009 garantat de contractul de ipotecă de rang I autentificat de către BNP NICOLETA BUCUR SI DIDINA BALAS sub nr. 2346/11.06.2008, credit acordat debitorului SC COMADO CONSTRUCT SRL – CUI 17041749 cu sediul în Targoviste, str. Ditescu Stan, et. 3, jud. Dambovită și în temeiul carora este obligat la restituirea sumei în valoare de **507.240,54 LEI** precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditoare în suma de **1.127,32 LEI**,

În cauza s-a emis Somația de plată din 12.07.2010 ce a fost comunicată la data de 12.07.2010 și înscrisă în cartea funciara a imobilului prin adresa nr.84197/21.07.2010 și 84199/27.07.2010.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă,

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini:

- Contract de ipotecă autentificat sub nr.2346/11.06.2008 în favoarea Bancii Românești S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Targoviste;
- somație de plată din 12.07.2010 a corpului executorilor bancari ai Bancii Romanesti S.A Membră a Grupului National Bank of Greece

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 21.02.2012, ora 11:30, va avea loc la sediul Bancii Romanesti S.A. Membră a Grupului National Bank of Greece - situat în București, Str. George Constantinescu nr. 3, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din două loturi de teren: Lotul 1 - în suprafața de 459 mp, înscris în CF nr. 2644 a localității Voluntari, cu nr. cad./top. 1917/7/1, situat în Voluntari, Pipera, Tarla 11, Parcela A238, jud. Ilfov și Lotul 2 - în suprafața de 540,52 mp, înscris în CF NR. 2644 a localității Voluntari, cu nr. cad./top. 1917/6/2, situat în Voluntari, Pipera, Tarla 11, Parcela A238, jud. Ilfov, proprietatea garantului ipotecar DOBRINOIU MARIAN CODRUT cu domiciliul în Sat Valeni-Dambovită, Com. Valeni-Dambovită nr.473B, Jud. Dambovită.

Imobilul a fost evaluat la suma de **460.290 LEI**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **345.217,50 LEI**, pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509 pct.5, Cod Procedura Civila..

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor aduce la cunostinta executorului bancar, cel tarziu pana la data de 20.02.2012, ora 16:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv suma de 46.029 LEI in contul de consemnari deschis pe seama si la dispozitia subsemnatului, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 4330 8653 deschis la Banca Romaneasca – Sucursala Barbu Vacarescu.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Facem precizarea ca impozitul pe transferul dreptului de proprietate (in cazul persoanelor fizice), calculat potrivit art. 77 indice 1 alin. 6 Cod Fiscal, nu este colectat/virat de catre organul de executare sau de creditor si prin urmare acesta cade in sarcina debitorului conform prevederilor legale in materie.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

EXECUTOR BANCAR,

Mihai Ghisoiu